



BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VILLA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
MAZZINI - SAVENA

Riferimento
CE348

Superficie commerciale
170 m²

Prezzo
680.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
9

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Sì

Box

Sì

Riscaldamento

Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA MAZZINI ? SAVENA

APPARTAMENTO DI PRESTIGIO DI 170 MQ – UNICO AL PIANO – ASCENSORE – TERRAZZO PRIVATO DI 55 MQ – GARAGE – CANTINA E POSTO AUTO DI PROPRIETÀ

170 MQ – TERRAZZO PRIVATO DI 55 MQ – RISTRUTTURATO INTEGRALMENTE CON FINITURE DI ALTA GAMMA – UNICO AL PIANO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONATA – GARAGE E POSTO AUTO DI PROPRIETÀ

LA CASA PERFETTA PER UN PROGETTO FAMILIARE.

CONTESTO RESIDENZIALE:

Piccola palazzina di sole 4 residenze, una per ogni piano, affacciate sul verde di un parco pubblico.

La palazzina è in fase di INTEGRALE ristrutturazione, sia nelle singole residenze che nelle parti comuni, interne, esterne e corte condominiale protetta e recintata;

Tutti i servizi, scuole, supermercati e collegamenti sono portata di mano anche se la palazzina è ubicata in un'oasi di verde.

RESIDENZA:

Residenza unica al piano con affacci a Sud, Nord, Est e Ovest.

Zona giorno: Piacevole ingresso arredabile, ampio salone, grande cucina abitabile separata, entrambe con accesso al terrazzo, sala da pranzo separata;

Zona notte: N. 3 grandi camere, una con studio privato, possibilità della quarta camera/studio.

Bagni: N. 2 grandi bagni, entrambi finestrati.

Servizi: ambiente ad uso ripostiglio/lavanderia finestrato.

Esterni: Terrazzo privato di 55 mq collegato al salone, alla cucina e alle camere.

Per le auto: Ampio garage di mq 18, posto auto privato nella corte.

Caratteristiche energetiche: Riscaldamento autonomo, aria condizionata Daikin.

Possibilità di altre soluzioni abitative a piano terra e al secondo piano.

CONSEGNA OTTOBRE 2026.

APE Classe D.

RTI in fase di redazione.

Rif. CE348

Valore dell'immobile: € 680.000

Valore del garage a parte: € 35.000

Valore del posto auto a parte: € 10.000



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

Sig. M. Ciarelli – Cell. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207