



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Santo Stefano**

Riferimento <b>CE523</b>	Numero locali <b>3</b>
Superficie commerciale <b>54 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>1</b>
Prezzo <b>255.000 €</b>	Bagni <b>1</b>
Stato immobile <b>Buono</b>	Piano immobile <b>2</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Sì**

Cucina  
**Angolo cottura**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d - Bologna (BO) - Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com - <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **CENTRO STORICO ? VIA SANTO STEFANO – BARACCANO**

AD.ZE GIARDINI MARGHERITA – 54 MQ – OTTIMO STATO – SILENZIOSO – RISCALDAMENTO AUTONOMO

In una delle zone più ambite del centro storico è ora disponibile per l'acquisto un appartamento in ottimo stato d'uso e con silenziosi affacci interni.

L'appartamento, situato in ottimo contesto residenziale, è ideale anche come investimento, in quanto situato in una zona ricca di servizi e a pochi passi dai Giardini Margherita.

Posto al secondo piano di un palazzo tipico bolognese, l'appartamento è così composto: ingresso sul soggiorno con cucina a vista e affacci sul cortile condominiale, una camera da letto matrimoniale con comodo ripostiglio utilizzabile anche come guardaroba, una seconda cameretta studio o per ospiti e un bagno finestrato.

Cantina al piano interrato.

Riscaldamento autonomo.

Libero subito.

Classe energetica "G" (EP 273,16 kWh/m<sup>2</sup>)

Rif. CE523

Valore dell'immobile: € 255.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. Ugo M. Malato – Cell. 345 4760807, mail: [u.malato@bolognacentro.com](mailto:u.malato@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207