



VILLA BIFAMILIARE IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
San Mamolo

Riferimento CE107	Numero locali 10
Superficie commerciale 280 m²	Camere da letto 3
Prezzo 980.000 €	Bagni 3
Stato immobile Eccellente	Piano immobile 0



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

SAN MAMOLO PRIMISSIMA COLLINA – VIA DI RONCRIO

PORZIONE DI VILLA- GIARDINO PRIVATO? GARAGE 20 MQ

E' ora disponibile per l'acquisto una bellissima porzione di villa di 280 mq con ingresso indipendente, giardino privato e garage di 20 mq.

- La porzione di villa è in Via di Roncrio, in una posizione unica, privilegiata, inserita in un contesto residenziale di ottimo livello, circondata da un giardino privato molto bello.
- E' immersa nel verde da ogni lato con panorami molto belli;
- Nella porzione di villa e nel giardino la privacy è garantita (non risulta essere visibile da altri).
- Qualità della vita: davvero eccellente.
- E' perfetta per un progetto familiare.
- E' in condizioni perfette, pronta per essere abitata.
- Ha l'aria condizionata in tutti gli ambienti.
- E' libera in tempi brevissimi.

Disposizione interna:

- **Zona giorno:** Piacevole ingresso, salone, maestosa cucina abitabile, studio, bagno;
- **Zona notte:** N. 2 grandi camere, entrambe con guardaroba e bagno privato, possibilità della 3° camera;
- **Zona relax collegata al salone:** Piacevolissima taverna con zona TV, grande bagno;
- **Per le auto:** Comodo garage di 20 mq, posti auto condominiali.
- **Servizi:** comoda lavanderia al piano seminterrato.

Immobile dotato di **APE** (attestato di prestazione energetica)
Classe energetica **“C”**.

Rif. CE107

Valore dell'immobile: € 980.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: G. Terenzi, Cell. 348 7674580, email: g.terenzi@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207