



STUDIO/UFFICIO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Castiglione

Riferimento
CE633

Superficie commerciale
328 m²

Prezzo
5.500 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
13

Camere da letto
0

Bagni
4

Piano immobile
Piano rialzato



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA CENTRO STORICO TRIBUNALE – AD.ZE PORTA CASTIGLIONE

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA 328 MQ – PIANO RIALZATO – INGRESSO INDIPENDENTE –
GIARDINO PRIVATO – RISTRUTTURATO – COMPLETAMENTE ARREDATO

In splendida posizione privilegiata e comoda a tutti i servizi, nei pressi di Porta Castiglione e a due passi dal Tribunale e dai Giardini Margherita, è ora disponibile per la locazione un bellissimo ufficio di rappresentanza, con ingresso indipendente (volendo due ingressi) e giardino ad uso esclusivo, al piano rialzato di un'elegante palazzina bolognese del 1921 con poche unità abitative.

L'immobile, appena ristrutturato, è così composto: ampio corridoio molto elegante, 5 uffici, sala riunioni, zona ristoro e 4 bagni, di cui uno adatto a persone disabili. È inoltre presente una zona archivio.

Finiture e altre caratteristiche:

- Completamente arredato;
- Riscaldamento autonomo;
- Infissi esterni in legno e doppi vetri;
- Inferriate di sicurezza a finestre e ingressi;
- Impianto d'allarme predisposto;
- Disposizione nord / sud – est / ovest.

Classe energetica "F".

Rif. CE633

Canone mensile: € 5.500

Referente dell'affitto: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Sig.ra V. Dana 051 225530 – 366 8999783 – v.dana@bolognacentro.com

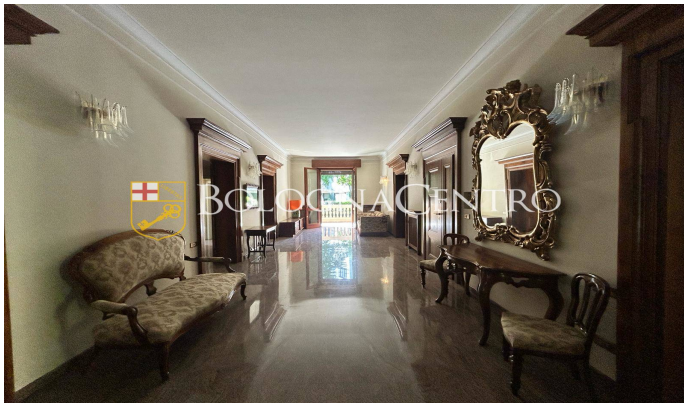


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207