



CASA COLONICA IN VENDITA A CASTEL SAN PIETRO TERME

Zona/Quartiere
Osteria Grande

Riferimento
CE354

Superficie commerciale
235 m²

Prezzo
335.000 €

Stato immobile
Da ristrutturare

Numero locali
10

Camere da letto
5

Bagni
2

Piano immobile
Edificio



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASTEL SAN PIETRO TERME – OSTERIA GRANDE – VIA SAN GIOVANNI BOSCO

LA TUA CASA IN CAMPAGNA TRA BOLOGNA E CASTEL SAN PIETRO – 235 MQ DI CASA + FIENILE + DEPOSITO – CONTESTO UNICO – GIARDINO – CANTINA – GARAGE

Tra il profumo del grano e la quiete della campagna bolognese, immerso nel verde, è ora disponibile all'acquisto uno splendido casale di 235 mq, arricchito da importanti pertinenze accessorie che ne moltiplicano il fascino e l'autenticità. Una proprietà unica, nata per chi sogna spazi ampi e il sapore d'altri tempi della vita rurale.

IL CONTESTO:

Massima quiete: la proprietà non è sulla strada principale ed è completamente circondata da suggestivi campi coltivati a grano.

Privacy assoluta: la prima casa vicina si trova a poco meno di 1 km di distanza, per godersi il silenzio della natura.

Collegamenti: posizione comoda grazie alla vicinanza delle linee bus TPER (linee 110/112/113 con fermata a breve distanza), della Via Emilia, della Stazione FS e del Casello A14 per raggiungere Bologna o Imola in pochi minuti.

LA CASA:

Superficie: 235 mq su due livelli;

Ampia cucina abitabile, impreziosita da un camino;

Salotto adiacente alla cucina;

Camere da letto: n. 4;

Ex granaio: questo grande ambiente caratterizzato da bellissime travi a vista, lascia spazio all'immaginazione del futuro fortunato proprietario. Ideale per realizzare una maestosa camera padronale, un salone panoramico o un'area relax / svago.

Bagni: n. 2, uno serve la zona giorno e uno la zona notte (entrambi finestrati) e zona lavanderia.

PERTINENZE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA:

Fienile: struttura indipendente dalle altezze generose, ideale per uno studio / atelier.

Ricovero Attrezzi: un fabbricato versatile, ideale da trasformare in una splendida dependance autonoma per ospiti o smart working.

Giardino che circonda tutta la proprietà.

Cantina.

Qui non stai solo acquistando un casale, stai scegliendo dove mettere le radici. E' l'investimento ideale per chi vuole regalare alla propria famiglia spazio, libertà e una qualità della vita senza prezzo.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Ape ed RTI in fase di redazione

Rif. CE354

Valore dell'immobile: € 335.000

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com

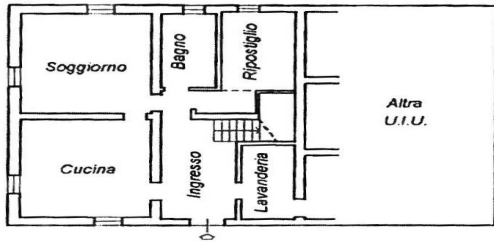


BOLOGNACENTRO

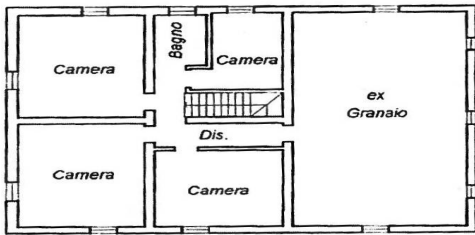
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Piano Terra
h=2.90



Piano Primo
h=2.70



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207