BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Navile (Lame)

Riferimento **CE451**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **108 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **285.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Eccellente**	Piano immobile **4**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Sì**
Balcone **Non presente**	Box **Sì**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato con contatore di calore**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA MARCO POLO – VIA BERTALIA
108 MQ – PIANO ALTO CON ASCENSORE – TERRAZZINO – DOPPI SERVIZI – GARAGE DI 20 MQ – PRONTO DA ABITARE

Comodo a tutti i servizi, ai collegamenti con il centro storico e alle principali vie di comunicazione, è ora disponibile per l'acquisto un **luminoso appartamento di 108 mq posto al quarto piano di uno stabile servito da ascensore circondato da un bellissimo parco condominiale**.

L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo ed è caratterizzato da **ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente funzionali**, ideali per una famiglia o per chi desidera spazi generosi.

CONTESTO:
– **Quartiere servito e molto ben collegato** a tutte le realtà socio economiche (centro città, aeroporto, stazione alta velocità, ospedale maggiore, motor valley);
– Negozi, supermercati, scuole e servizi nelle immediate vicinanze;
– **Posizione strategica** per raggiungere tutte le vie di comunicazione.

CONDOMINIO:
– **Palazzina elegante e molto ben tenuta**, dotata di un nuovissimo ascensore;
– **Ampio giardino condominiale** fruibile dai residenti;
– **Ampi garage e cantine** collegati con l'ascensore.
– Riscaldamento centralizzato con contacalorie;

LA CASA:
– UBICAZIONE: È **ubicata al piano 4°, dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche**;
– ORIENTAMENTO GEOGRAFICO: Est-Sud-Ovest;
– **ZONA GIORNO**: ingresso accogliente e ben collegato agli ambienti principali: ampio soggiorno con accesso ad un terrazzino panoramico, cucina abitabile e ben organizzata, piccolo studio;
– **ZONA NOTTE**: due grandi camere da letto con affaccio panoramico e vista su San Luca;
– BAGNI: sono 2, entrambi finestrati;

DOTAZIONI:
– Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore, aria condizionata;
– **Cantina di proprietà**;
– **Volendo garage di 20 mq**;

PERCHÉ SCEGLIERLO:
È una soluzione abitativa completa e versatile, capace di coniugare comfort, praticità e qualità degli spazi: il terrazzo, il piano alto, i doppi servizi e la presenza del verde condominiale

rappresentano qualità nell’abitare.

Ideale per chi desidera una casa pronta da vivere in una zona ben servita, dinamica e in crescente valorizzazione, senza rinunciare alla qualità abitativa.

Spese di riscaldamento incluse nelle spese condominiali.

Classe energetica in fase di redazione.
Rif. CE451
Valore dell’immobile: € 285.000
Volendo garage 20 mq: € 25.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referenti:
Sig. G. Terenzi – Cell 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com
Sig. M. Pullega – Cell. 3385029901, mail: m.pullega@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207