



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Navile (Lame)

Riferimento CE451	Numero locali 5
Superficie commerciale 108 m²	Camere da letto 2
Prezzo 285.000 €	Bagni 2
Stato immobile Eccellente	Piano immobile 4



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Sì

Box

Sì

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

**ZONA MARCO POLO – VIA BERTALIA
108 M2 – PIANO ALTO CON ASCENSORE -TERRAZZINO – DOPPI SERVIZI – GARAGE DI 20 M2 –
PRONTO DA ABITARE**

Comodo a tutti i servizi, ai collegamenti con il centro storico e alle principali vie di comunicazione, è ora disponibile per l'acquisto un luminoso appartamento di 108 mq posto al quarto piano di uno stabile servito da ascensore circondato da un bellissimo parco condominiale.

L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo ed è caratterizzato da ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente funzionali, ideali per una famiglia o per chi desidera spazi generosi.

CONTESTO:

- quartiere servito e molto ben collegato a tutte le realtà socio economiche (centro città, aeroporto, stazione alta velocità, ospedale maggiore, motor valley);
- negozi, supermercati, scuole e servizi nelle immediate vicinanze;
- posizione strategica per raggiungere tutte le vie di comunicazione.

CONDOMINIO:

- Palazzina elegante e molto ben tenuta, dotata di un nuovissimo ascensore;
- Ampio giardino condominiale fruibile dai residenti;
- Ampi garage e cantine collegati con l'ascensore.
- Riscaldamento centralizzato con contocalorie;

LA CASA:

- **UBICAZIONE:** E' ubicata al piano 4°, dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche;
- **ORIENTAMENTO GEOGRAFICO:** Est-Sud-Ovest;
- **ZONA GIORNO:** ingresso accogliente e ben collegato agli ambienti principali: ampio soggiorno con accesso ad un terrazzino panoramico, cucina abitabile e ben organizzata, piccolo studio;
- **ZONA NOTTE:** due grandi camere da letto con affaccio panoramico e vista su San Luca;
- **BAGNI:** sono 2, entrambi finestrati;

DOTAZIONI:

- Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore; aria condizionata;



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

- **Cantina di proprietà;**
- **Volendo garage di 20 m2;**

PERCHÉ SCEGLIERLO

E' una soluzione abitativa completa e versatile, capace di coniugare comfort, praticità e qualità degli spazi: il terrazzo, il piano alto, i doppi servizi e la presenza del verde condominiale rappresentano qualità nell'abitare.

Ideale per chi desidera una casa pronta da vivere in una zona ben servita, dinamica e in crescente valorizzazione, senza rinunciare alla qualità abitativa.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE451

Valore dell'immobile: € 285.000,00

Volendo garage 20 mq: € 25.000,00

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referenti:

Sig. G. Terenzi – Cell 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

Sig. M. Pullega – Cell. 3385029901, mail: m.pullega@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

