



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE300

Superficie commerciale
70 m²

Prezzo
435.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
3

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

STRADA MAGGIORE – DUE TORRI – PALAZZO MALVASIA SORGI

CENTRALISSIMO – 70 MQ – 3 VANI – LUMINOSO – SILENZIOSO – OTTIMO INVESTIMENTO

È ora disponibile per l'acquisto un appartamento all'interno di un palazzo storico del XII secolo: collocato al piano primo, estremamente luminoso e silenzioso perché **completamente affacciato sui cortili interni**.

Se le parti comuni sono di indubbio fascino, internamente è stato **recentemente ristrutturato ed arredato** con mobili sobri, dalla funzionalità razionale ed elegante.

Internamente l'immobile risulta così disposto: ingresso, ampio living, cucina abitabile completa, ampia camera matrimoniale con antibagno e bagno.
Cantina di proprietà. Volumi importanti di oltre 4 mt.

Dotato di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, impianti certificati.

Investimento ideale per una redditività garantita, anche nella chiave delle locazioni turistiche brevi. Opportunità unica per prestigio della location a pochi metri dalle Due Torri.

Libero subito.

Le visite riprenderanno dal 1° settembre 2026.

APE ed RTI in fase di redazione.

RIF. CE300

Valore dell'immobile € 435.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

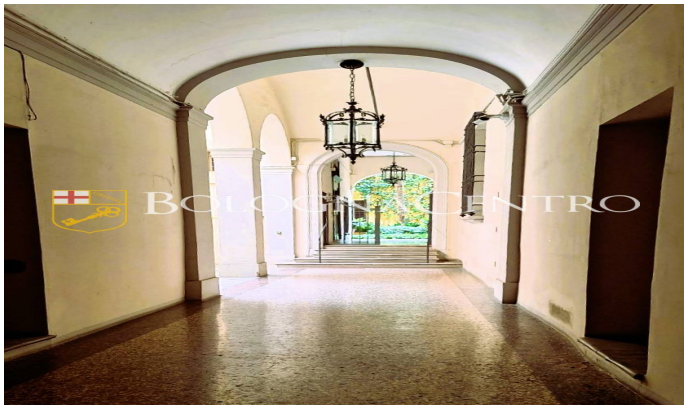
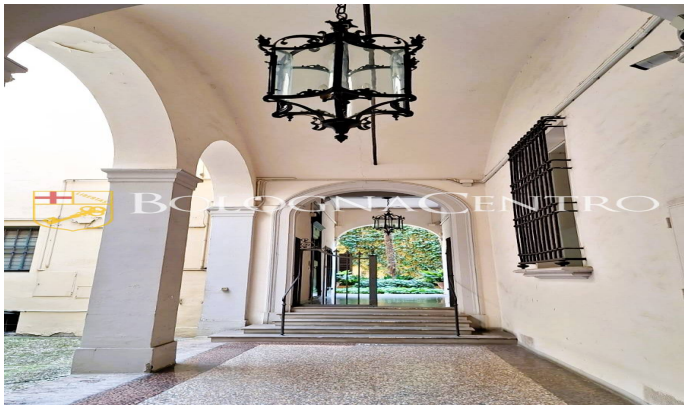


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207