



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**San Vitale**

Riferimento <b>CE901</b>	Numero locali <b>5</b>
Superficie commerciale <b>110 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>2</b>
Prezzo <b>378.000 €</b>	Bagni <b>1</b>
Stato immobile <b>Buono</b>	Piano immobile <b>3</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Sì**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Sì**

Cantina  
**Sì**

Cucina  
**Semiabitabile**

Giardino  
**Sì**

Box  
**Sì**

Riscaldamento  
**Centralizzato**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **ZONA SAN VITALE – SANT'ORSOLA AD.ZE**

AMPI SPAZI – DOPPIO BALCONE – CONTESTO ELEGANTE – LUMINOSO – POSTO AUTO COPERTO  
DOPPIO

In **posizione strategica**, a pochi minuti dal centro storico, dal Policlinico Sant'Orsola e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un **luminoso appartamento al terzo piano con ascensore**, inserito in una **palazzina signorile in pietra a vista**, riservata e ben abitata.

L'ingresso, **ampio e arredabile**, conduce a una **zona giorno di generose dimensioni**, caratterizzata da ambienti ariosi e ben illuminati.

Il **soggiorno**, impreziosito da ampie finestre, gode di **accesso diretto a un balcone finestrato**, ideale per momenti di relax.

La **cucina abitabile**, funzionale e ben organizzata, dispone di **un secondo balcone**, anch'esso finestrato, con **accesso indipendente**, elemento che rende la zona giorno particolarmente pratica e vivibile.

La **zona notte**, ben separata, è introdotta da un pratico disimpegno anch'esso arredabile e si compone di:

- camera matrimoniale spaziosa,
- camera singola,
- bagno finestrato,
- ripostiglio, con possibilità di ricavare un secondo bagno.

L'appartamento si distingue per la **razionale distribuzione degli spazi** e per l'**elevato potenziale di personalizzazione**, ideale per chi desidera modellare l'abitazione secondo le proprie esigenze. Completano la proprietà:

**Cantina** al piano interrato.

**Possibilità di acquisto di box auto** in garage condominiale a **€ 30.000**

Una soluzione ideale per famiglie o professionisti alla ricerca di una casa luminosa, funzionale e ben collegata, in un contesto elegante e riservato.

Immobile già munito di RTI: relazione tecnica integrata.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE901

Valore dell'immobile: € 378.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: [a.giura@bolognacentro.com](mailto:a.giura@bolognacentro.com)



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207