



## PORZIONE DI VILLA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
Centro storico

Riferimento <b>CE314</b>	Numero locali <b>5</b>
Superficie commerciale <b>120 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>4</b>
Prezzo <b>690.000 €</b>	Bagni <b>2</b>
Stato immobile <b>Eccellente</b>	Piano immobile <b>Su due livelli</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Sì**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Non presente**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Sì**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **CENTRO STORICO ? VIA IRNERIO ? UNIVERSITÀ**

NUOVA COSTRUZIONE – VILLA SU DUE LIVELLI – 120 MQ – INGRESSO INDIPENDENTE – CORTE PRIVATA – CLASSE A4+ – POSTO AUTO

Prestigioso intervento residenziale di NUOVA COSTRUZIONE in CENTRO STORICO in stile architettonico bolognese.

– MASSIMO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CLASSE A4+

– INGRESSI INDIPENDENTI, VOLENDO POSTO AUTO DI PROPRIETÀ, CONSEGNA ESTATE 2026.

### **ORA DISPONIBILE PER L'ACQUISTO:**

MQ 120, VILLA SU DUE LIVELLI, PICCOLA CORTE PRIVATA, AMPIO LIVING, 4 CAMERE, TERRAZZO IN FALDA, DOPPI VOLUMI, DUE BAGNI.

### **CARATTERISTICHE TECNICHE:**

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE, PREDISPOSIZIONE PER FOTOVOLTAICO, TECNOLOGIE ANTISISMICHE, CAPITOLATO ADEGUATO ANCORA PERSONALIZZABILE.

### **INIZIATIVA IMMOBILIARE CURATA DA BOLOGNACENTRO SRL e IMMOBILIARE SAN PIETRO SRL**

VISITE SU APPUNTAMENTO.

Classe energetica: "A4+".

Rif. CE314

Valore dell'immobile: € 690.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: [f.marcucci@bolognacentro.com](mailto:f.marcucci@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207