BOLOGNACENTRO



PORZIONE DI VILLA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE314**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **120 m²**	Camere da letto **4**
Prezzo **690.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Eccellente**	Piano immobile **Su due livelli**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **A vista**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Sì**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO ? VIA IRNERIO ? UNIVERSITÀ
NUOVA COSTRUZIONE – VILLA SU DUE LIVELLI – 120 MQ – INGRESSO INDIPENDENTE – CORTE PRIVATA – CLASSE A4+ – POSTO AUTO

Prestigioso intervento residenziale di NUOVA COSTRUZIONE in CENTRO STORICO in stile architettonico bolognese.
– MASSIMO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CLASSE A4+
– INGRESSI INDIPENDENTI, VOLENDO POSTO AUTO DI PROPRIETÀ, CONSEGNA ESTATE 2026.

ORA DISPONIBILE PER L'ACQUISTO:
MQ 120, VILLA SU DUE LIVELLI, PICCOLA CORTE PRIVATA, AMPIO LIVING, 4 CAMERE, TERRAZZO IN FALDA, DOPPI VOLUMI, DUE BAGNI.

CARATTERISTICHE TECNICHE:
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE, PREDISPOSIZIONE PER FOTOVOLTAICO, TECNOLOGIE ANTISISMICHE, CAPITOLATO ADEGUATO ANCORA PERSONALIZZABILE.

INIZIATIVA IMMOBILIARE CURATA DA BOLOGNACENTRO SRL e IMMOBILIARE SAN PIETRO SRL
.
VISITE SU APPUNTAMENTO.

Classe energetica: "A4+".
Rif. CE314
Valore dell'immobile: € 690.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com










BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207