



## APPARTAMENTO IN VILLA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Centro storico**

Riferimento  
**CE317**

Superficie commerciale  
**75 m<sup>2</sup>**

Prezzo  
**460.000 €**

Stato immobile  
**Eccellente**

Numero locali  
**4**

Camere da letto  
**3**

Bagni  
**2**

Piano immobile  
**Su due livelli**



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Non presente**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **CENTRO STORICO ? CENTRO STORICO ? IRNERIO ? UNIVERSITÀ**

NUOVA COSTRUZIONE – SU DUE LIVELLI – 75 MQ – CLASSE A4+ – INGRESSO INDIPENDENTE – POSTO AUTO

In stile architettonico bolognese, INTERVENTO RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE, CENTRALISSIMO.

CLASSE A4+, ALTISSIMA EFFICIENZA ENERGETICA, INGRESSO INDIPENDENTE, POSTO AUTO DI PROPRIETÀ.

### **ORA DISPONIBILE PER L'ACQUISTO:**

MQ 75, APPARTAMENTO IN VILLA SU DUE LIVELLI, OTTIMO PER INVESTIMENTO E MESSA A REDDITO, CON POSTO AUTO PRIVATO, ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA, DUE CAMERE E BAGNO AL P.T.;

AL P1 STUDIO O CAMERA OSPITI E SECONDO BAGNO.

### **CARATTERISTICHE TECNICHE:**

MASSIMI ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, PREDISPOSIZIONE PER FOTOVOLTAICO, CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA CON POMPA DI CALORE, SOLUZIONI ANTISISMICHE, ALTO CAPITOLATO DI GAMMA.

### **INIZIATIVA IMMOBILIARE CURATA DA BOLOGNACENTRO SRL e IMMOBILIARE SAN PIETRO SRL.**

VISITE SU APPUNTAMENTO.

Classe energetica: "A4+".

Rif. CE317

Valore dell'immobile: € 460.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: [f.marcucci@bolognacentro.com](mailto:f.marcucci@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207