BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VILLA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE317**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **75 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **460.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Eccellente**	Piano immobile **Su due livelli**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **A vista**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Autonomo**

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO ? CENTRO STORICO ? IRNERIO ? UNIVERSITÀ
NUOVA COSTRUZIONE – SU DUE LIVELLI – 75 MQ – CLASSE A4+ – INGRESSO INDIPENDENTE – POSTO AUTO

In stile architettonico bolognese, INTERVENTO RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE, CENTRALISSIMO.
CLASSE A4+, ALTISSIMA EFFICIENZA ENERGETICA, INGRESSO INDIPENDENTE, POSTO AUTO DI PROPRIETÀ**.**

ORA DISPONIBILE PER L'ACQUISTO:
MQ 75, APPARTAMENTO IN VILLA SU DUE LIVELLI, OTTIMO PER INVESTIMENTO E MESSA A REDDITO, CON POSTO AUTO PRIVATO**,** ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA, DUE CAMERE E BAGNO AL P.T.;
AL P1 STUDIO O CAMERA OSPITI E SECONDO BAGNO.

CARATTERISTICHE TECNICHE:
MASSIMI ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, PREDISPOSIZIONE PER FOTOVOLTAICO, CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA CON POMPA DI CALORE, SOLUZIONI ANTISISMICHE, ALTO CAPITOLATO DI GAMMA.

INIZIATIVA IMMOBILIARE CURATA DA BOLOGNACENTRO SRL e IMMOBILIARE SAN PIETRO SRL.
VISITE SU APPUNTAMENTO.

Classe energetica: "A4+".
Rif. CE317
Valore dell'immobile: € 460.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207