



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Centro storico**

Riferimento <b>CE363</b>	Numero locali <b>2</b>
Superficie commerciale <b>53 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>1</b>
Prezzo <b>180.000 €</b>	Bagni <b>1</b>
Stato immobile <b>Discreto</b>	Piano immobile <b>Piano terra</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Sì**

Cucina

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **APPARTAMENTO IN VENDITA IN CENTRO STORICO – ZONA UNIVERSITARIA**

VIA DELLE BELLE ARTI – 53 MQ ? 1 CAMERA DA LETTO – BUONO STATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – CANTINA – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto un interessante bilocale di 53 mq, sito al piano terra, senza barriere architettoniche, subito disponibile. Situato in una zona centralissima di Bologna e circondato da ogni genere di servizio, attività commerciali, bar e ristoranti, quest'appartamento rappresenta la soluzione ideale sia come punto d'appoggio nel cuore della città, sia come investimento sicuro e con una rendita garantita.

### IL CONTESTO:

- Il Cuore Universitario di Bologna: situato nella storica zona universitaria di Bologna, l'area più dinamica e richiesta della città.
- Movida e Servizi a 360°: circondato da un'infinita scelta di bar, ristoranti tipici, con ogni servizio essenziale letteralmente sotto casa.

### GLI SPAZI PRIVATI

- Superficie di 53 mq;
- Zona Giorno: l'ingresso apre sulla cucina a vista, accogliente e funzionale;
- Zona Notte: ambiente molto versatile; perfetta sia come camera matrimoniale che per ospitare una scrivania o accogliere ospiti.
- Bagno: n. 1; ampio e dotato di box doccia.

### PERTINENZE DI PROPRIETÀ

- Cantina

APE e RTI in fase di redazione

Rif. CE363

Valore dell'immobile: € 180.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare, Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: [v.zucchelli@bolognacentro.com](mailto:v.zucchelli@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207