



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
San Vitale

Riferimento
CE109

Superficie commerciale
80 m²

Prezzo
465.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
4

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
Piano rialzato



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
A vista

Giardino
Non presente

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO STRADA MAGGIORE ? PIAZZA ALDROVANDI.

80 MQ – PALAZZO STORICO – OTTIMO STATO – FINITURE ECCELLENTI – RISCALDAMENTO AUTONOMO – GARAGE.

È ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa di 80 mq, in perfette condizioni d'uso, ubicata in condominio signorile in Piazza Aldrovandi, una delle zone più belle della città e comoda a tutti i servizi.

L'appartamento è ubicato al piano rialzato di un condominio molto signorile, ed è direttamente collegato con il garage.

IL CONTESTO:

- Contesto di quartiere: zona residenziale di ottimo livello, dotata di tutti i servizi.
- Contesto condominiale: il condominio è ben tenuto, signorile, in perfetto stato, ben abitato.

LA CASA:

- La superficie è di mq 80, è ubicata al piano rialzato, molto bella, con ambienti ben distribuiti, finiture eccellenti, in ottimo stato di conservazione e manutenzione.

DISPOSIZIONE INTERNA:

Zona giorno: Ingresso, disimpegno, soggiorno con cucina a vista,

Zona notte: n. 1 grande camera da letto di mq 20, possibilità della 2° camera.

Bagni: n.1.

Può essere consegnata completamente arredata salvo gli effetti personali.

PERTINENZE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA:

- n. 1 garage collegato all'appartamento.

Il riscaldamento è autonomo.

Spese condominiali molto contenute.

Classe energetica "E".

È libera subito.

Rif. CE109

Valore dell'immobile € 465.000,00

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207