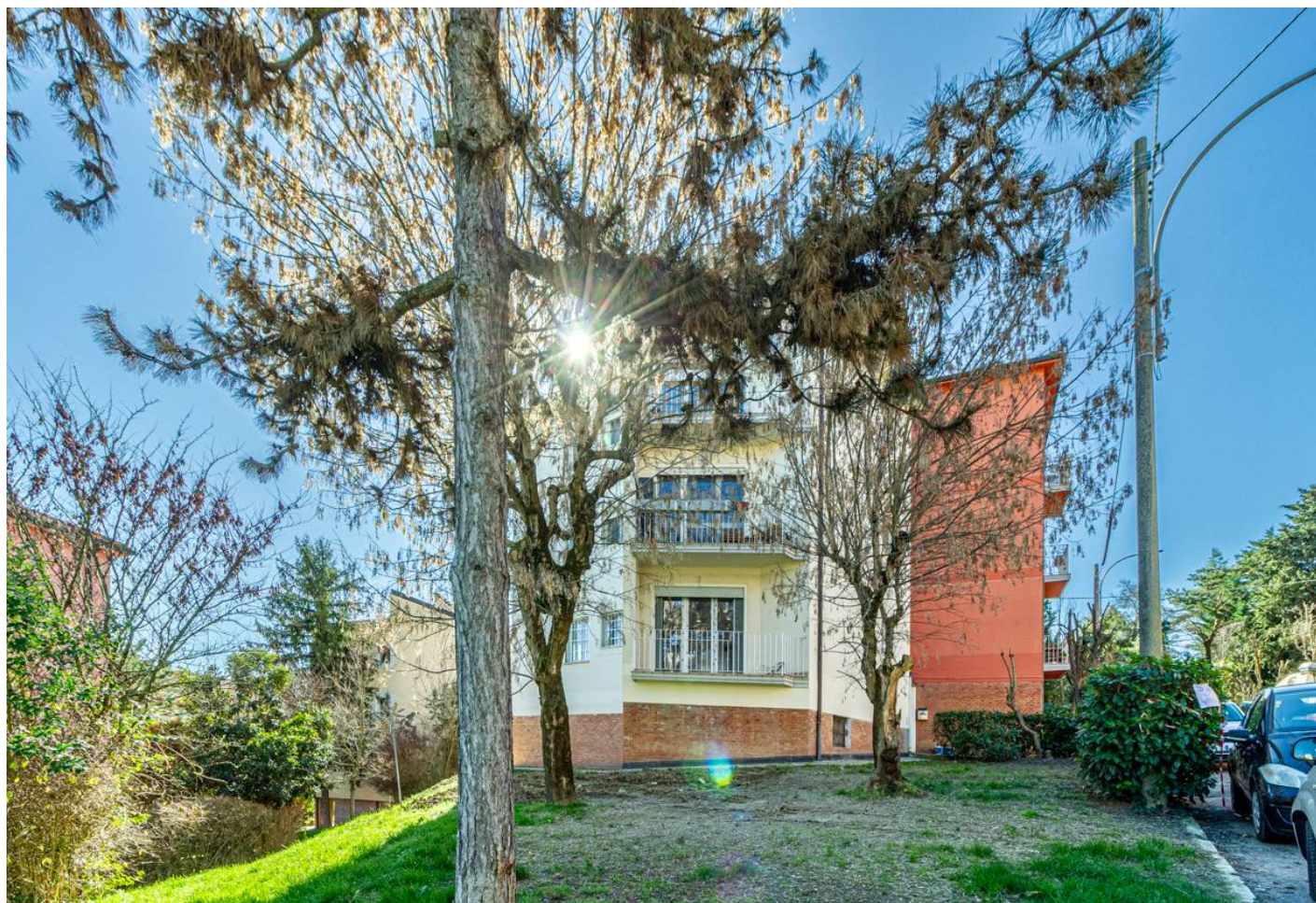




APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Toscana

Riferimento
CE343

Superficie commerciale
71 m²

Prezzo
298.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
3

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
Piano rialzato



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
A vista

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

MURRI – TOSCANA COLLINARE – VIA DELL'UCCELLINO

71 MQ – NUOVO DA IMPRESA – TERRAZZINO PANORAMICO – SILENZIOSO – LUMINOSO – CANTINA

È ora disponibile per l'acquisto un trilocale nuovo d'impresa di 71 mq, posizionato al piano rialzato di una piccola e ben tenuta palazzina immersa nel verde della primissima collina di Via dell'Uccellino.

IL CONTESTO, verde, riservato ed esclusivo, è davvero molto gradevole: esclusivamente residenziale, è vicinissimo a tutti i servizi, con bus e negozi a portata di mano in Via Toscana (vicinissimo alla casa di cura Toniolo), comodo per il centro storico, ma anche a tutti i collegamenti.

IL CONDOMINIO è in posizione panoramica e dominante, signorile e ben abitato, composto da poche unità abitative.

LA CASA, di 71 mq e dotata di terrazzino panoramico di 8 mq con affacci tranquilli e rilassanti, è estremamente luminosa, silenziosa, ed è così disposta:

- **Zona giorno**: piacevole ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e terrazzino panoramico;
- **Zona notte**: n. 2 spaziose camere da letto;
- **Bagno**: n.1 bagno finestrato con doccia.

FINITURE: utenze autonome, predisposizione clima, tapparelle motorizzate in alluminio.

ACCESSORI: ampia cantina di 7.5 mq al piano seminterrato.

PER L'AUTO: ampia disponibilità di parcheggio in strada: la via dov'è situato l'immobile è una strada chiusa, priva di traffico se non per i residenti.

APE in fase di redazione.

Rif. CE343

Valore dell'immobile: € 298.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

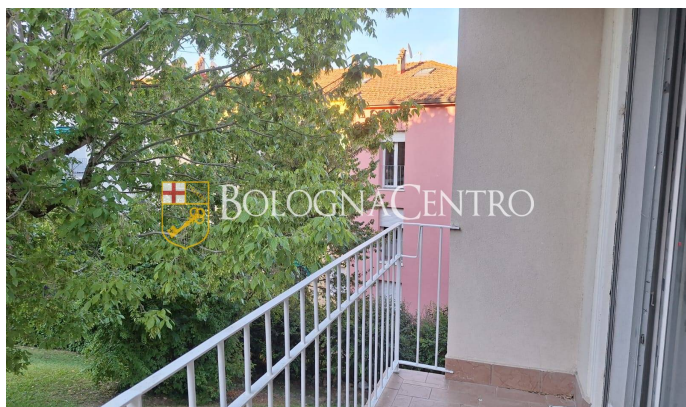


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207