



ATTICO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Murri

Riferimento CE101	Numero locali 8
Superficie commerciale 250 m²	Camere da letto 4
Prezzo 1.160.000 €	Bagni 3
Stato immobile Eccellente	Piano immobile Attico



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

QUARTIERE MAZZINI – VIA LAURA BASSI

VERO ATTICO DI 202 MQ – UNICO AL PIANO CON TERRAZZO A 360° DI 225 MQ – CONTESTO PRESTIGIOSO – PARCO CONDOMINIALE – AMPIO GARAGE

È ora disponibile per l'acquisto un attico davvero molto bello, unico al piano, con terrazzo a 360° con vista mozzafiato sulla città.

Contesto di quartiere:

– È ubicato in un quartiere residenziale, comodissimo a tutti i servizi – supermercati, plessi scolastici di tutti i livelli, Policlinico Sant'Orsola – vicino alle vie di comunicazione e comodo per il centro storico.

Contesto condominiale:

– È all'interno di un palazzo veramente signorile, immerso nel verde, con spazi comuni eleganti e ben distribuiti, ben abitato, molto ben tenuto, servito da ascensore e con totale assenza di barriere architettoniche;

– L'edificio è stato molto ben costruito, sia strutturalmente che a livello architettonico.

Zona giorno:

– È veramente bellissima, con ampio ingresso, salone maestoso e molto ben organizzato tra zona relax e zona pranzo, un piacevole studio – il tutto con molteplici affacci su un bellissimo terrazzo di 225 mq – cucina abitabile con accesso anch'essa sul terrazzo e un bagno.

Zona notte:

– n. 4 grandi camere, n. 2 grandi bagni finestrati, davvero molto eleganti e ben rifiniti;
– L'attico è anche dotato di zone di servizio separate quali ripostigli, lavanderia ed eventuali ambienti – camera per personale di assistenza domestica.

Terrazzo:

– Un bellissimo terrazzo di 225 mq abbraccia a 360° questa splendida residenza con superfici importanti sia sul lato est che sul lato ovest, offrendo panorami molto belli e suggestivi;
– Gli ambienti hanno tutti l'accesso al terrazzo.

Ampissimi margini di personalizzazione nella eventuale ristrutturazione per realizzare una **residenza veramente esclusiva.**

Il riscaldamento è a pavimento e a soffitto. È presente l'aria condizionata.

Ha una comoda cantina ed un grande garage, entrambi serviti dall'ascensore.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Classe energetica G

Rif. CE101

Valore dell'immobile € 1.160.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

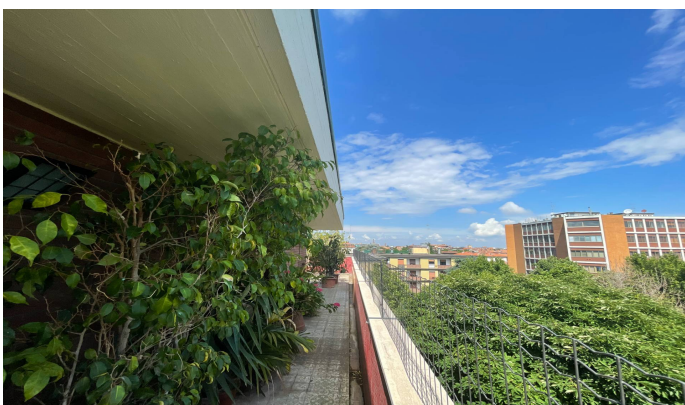


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207