



## APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Toscana**

Riferimento <b>CE810</b>	Numero locali <b>2</b>
Superficie commerciale <b>40 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>1</b>
Prezzo <b>600 €</b>	Bagni <b>1</b>
Stato immobile <b>Buono</b>	Piano immobile <b>Ultimo</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Sì**

Cucina  
**Angolo cottura**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **VIA TOSCANA PEDECOLLINARE – VIA NOVARO**

**BILOCALE MANSARDATO – 40 MQ – PIANO ALTO – BUONO STATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO**

In una delle zone più ricercate e apprezzate di Bologna, immersa nel verde e nella tranquillità della fascia pedecollinare di Via Toscana, proponiamo in affitto un affascinante bilocale mansardato di circa 40 mq, posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina curata, non servita da ascensore, recentemente completamente ritinteggiata e riqualificata grazie agli interventi di efficientamento energetico con Bonus 110, comprensivi di cappotto termico.

L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, la disposizione interna è razionale e ben sfruttata: zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato.

Dotato di **riscaldamento autonomo** e **basse spese condominiali** (circa € 40/mese), l'immobile rappresenta una soluzione efficiente e funzionale.

Contratto di affitto transitorio.

Libero subito

Certificazione energetica in fase di redazione.

Rif. CE810

Canone mensile: € 600

Responsabile della locazione: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente Sig. L. Ventura – Cell. 345 9585527, mail: [l.ventura@bolognacentro.com](mailto:l.ventura@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

