



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Borgo Panigale

Riferimento CE356	Numero locali 2
Superficie commerciale 46 m²	Camere da letto 1
Prezzo 210.000 €	Bagni 1
Stato immobile Ristrutturato	Piano immobile 3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Sì

Cantina

Non presente

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA A BORGO PANIGALE – VIA MARCO EMILIO LEPIDO 46 MQ – NUOVO – LUMINOSO – ARREDI INCLUSI – TERRAZZA – POSTO AUTO PRIVATO

E' ora disponibile per l'acquisto un moderno bilocale di 46 mq situato al terzo piano con ascensore all'interno di un condominio recentemente ristrutturato (2024) e immerso in un curato giardino comune. Ci troviamo in una delle zone più strategiche, servite e ricercate di Borgo Panigale.

GLI SPAZI INTERNI: Comfort e Funzionalità

L'appartamento di 46 mq è ottimizzato al millimetro per garantire il massimo comfort:

- Zona Giorno: ingresso su un luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da un accesso diretto al terrazzo.
- Zona Notte: ampia e accogliente camera matrimoniale già dotata di un grande guardaroba.
- Bagno: spazioso, moderno e rifinito nei dettagli, completo di box doccia.

IL VALORE AGGIUNTO: **Tutti gli arredi sono inclusi nel prezzo di vendita.**

PERTINENZE DI PROPRIETÀ

- Posto Auto di proprietà, **compreso nel prezzo.**

IL CONTESTO (Borgo Panigale: efficienza logistica e vivibilità residenziale):

- Servizi e Comodità: a pochi passi dal centro commerciale Centro Borgo, farmacie, uffici postali e scuole, centri sportivi e numerose aree verdi.
- Collegamenti rapidi: a soli 10 min a piedi dalla Stazione FS di Borgo Panigale e servito dalle linee dell'autobus 13, 23, 93. Accesso immediato alla Tangenziale (Uscita 2).
- Nuova Linea Rossa del Tram: il quartiere è al centro del nuovo progetto tranviario di Bologna. La futura Linea Rossa collegherà Borgo Panigale al centro storico di Bologna e alla zona Fiera, garantendo una sicura rivalutazione dell'immobile nel tempo.

Immobile provvisto di Ape ed RTI

Rif. CE356

Valore dell'immobile: € 210.000

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331/7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207