



VILLA A SCHIERA IN VENDITA A MONTE SAN PIETRO

Zona/Quartiere
Monte San Giovanni

Riferimento
CE478

Superficie commerciale
238 m²

Prezzo
520.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
15

Camere da letto
6

Bagni
4

Piano immobile
Multipiano



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Sì

Cantina
Non presente

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

VILLETTA IN VENDITA A MONTE SAN PIETRO – BOLOGNA

VIA SALVATORE BIGNAMI 22/37- 238 MQ – DISPOSTO SU 3 LIVELLI – TERRAZZINO – GARAGE – CANTINA

Immersa nel verde dei colli bolognesi, è ora disponibile per l'acquisto una villetta bifamiliare, disposta su tre livelli, immersa nel verde di Monte Sn Pietro.

Silenziosa, luminosa e con affacci panoramici, l'immobile, di 238 mq, è internamente così composto:

–**Al piano terra:** ingresso su ampia sala, cucina abitabile, 2 ampie camere, 1 zona stireria o studio, 2 bagni e di cui uno con doccia collegato direttamente alla camera da letto principale e uno di servizio per gli ospiti. Dalla sala si accede ad un terrazzino abitabile che affaccia sulle colline bolognesi. L'appartamento è dotato di aria condizionata e di una bellissima stufa a legna in pietra.

–**Al piano superiore:** Per mezzo di una scala interna, si accede ad un secondo appartamento mansardato, composto da 2 camere da letto, una comoda cucina a muratura, un'ampia sala e un comodo bagno dotato di box doccia. L'appartamento è dotato di aria condizionata.

–**Al piano seminterrato,** vi si trova un altro appartamento, composto da; cucina, sala, una camera da letto e bagno. L'appartamento gode di doppio ingresso, uno da scala interna e uno dal giardino esterno che consente una maggiore privacy.

Completa la proprietà una taverna, la quale può essere adibita a sala da pranzo, miniappartamento o semplicemente zona relax, ed un comodo box auto doppio, con accesso da cancello elettrico. L'immobile si presenta in ottime condizioni; il riscaldamento è autonomo e spese condominiali basse.

Volendo, vi è la possibilità, inoltre, di acquistare l'immobile con alcuni complementi di arredo.

RTI ed APE in fase di redazione.

Rif: CE478

Valore dell'immobile € 520.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. Asiatico Samuele – Cell. 3459585287, mail: s.asiatico@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207