



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Fossolo / Due Madonne

Riferimento
CE991

Superficie commerciale
117 m²

Prezzo
335.000 €

Stato immobile
7

Numero locali
6

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
9



BOLOGNACENTRO

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Non presente
Balcone
Sì
Cantina
Sì

Cucina
Semiabitabile
Giardino
Non presente

Box
Sì
Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA FOSSOLO – VIA SPINA

ULTIMO PIANO – 117 MQ – GARAGE – LUMINOSO – CONTESTO RESIDENZIALE NEL VERDE

Nel cuore del quartiere Fossolo, in **zona residenziale tranquilla e silenziosa**, circondata dal verde ma comoda a tutti i principali servizi, è ora disponibile per l'acquisto un **luminoso pentalocale di 117 mq**, posto all'**ultimo piano** di uno stabile in ottimo stato manutentivo, dotato di **doppio ascensore**. Un'abitazione ideale per chi desidera spazi generosi, privacy e una posizione ben collegata al centro città.

CONTESTO

- ? Zona verde e riservata;
- ? Palazzina ben tenuta;
- ? Doppio ascensore;
- ? Facilità di parcheggio e viabilità comoda verso centro, tangenziale e principali servizi di quartiere.

APPARTAMENTO

Gli ambienti risultano ariosi e facilmente personalizzabili, con una distribuzione razionale degli spazi. Possibilità di realizzare una terza camera.

ZONA GIORNO

- ? Ampio ingresso arredabile con pratico ripostiglio;
- ? Sala da pranzo **eventualmente trasformabile in terza camera** con balcone;
- ? Cucina separata;
- ? Ampio **salotto** di circa 20 mq con accesso al balcone, luminoso e ben esposto, **eventualmente trasformabile in terza camera** matrimoniale con balcone

ZONA NOTTE

- ? Disimpegno;
- ? Due camere matrimoniali di generose dimensioni;
- ? Due bagni.

PERTINENZE

- ? Cantina di proprietà;
- ? **Garage** di 16 mq in vendita abbinata al valore di € 30.000.

Un appartamento all'ultimo piano, luminoso e ben distribuito, perfetto per famiglie o per chi è alla ricerca di spazi comodi in un contesto residenziale verde e riservato, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.



BOLOGNACENTRO

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE991

Valore dell'immobile € 335.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Monteleone cell. 366 9523006 – mail: g.monteleone@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207