



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Saragozza

Riferimento	Numero locali
CE811	5
Superficie commerciale	Camere da letto
130 m²	2
Prezzo	Bagni
695.000 €	2
Stato immobile	Piano immobile
Eccellente	2



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
A vista

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

VIA SARAGOZZA – AD.ZE COLLEGIO DI SPAGNA

NESSUN VINCOLO BELLE ARTI – ULTIMO PIANO CON ASCENSORE – 131 MQ

E' ora disponibile per l'acquisto un elegante appartamento a pochi passi da Palazzo Albergati, all'interno di un palazzo nobiliare prestigioso e suggestivo, impreziosito da affreschi e decori del Piancastelli, di grande valore artistico.

Solo otto unità abitative rendono ancora più esclusiva la proposta:

Piano secondo ed ultimo con grande sottotetto di 160 mq dalle plurime e notevoli potenzialità.

Zona living:

Ampia ed affrescata lungo tutta una parete, sa unire fascino e massima eleganza, garantendo una raffinata atmosfera; la cucina separata dalla sala, comoda, moderna e funzionale.

Un corridoio ben disimpegnato porta alla

Zona notte:

Camera matrimoniale con doppia finestra, particolarmente luminosa, dispone di una cabina armadio duplice, garantendo comodità e riservatezza. La seconda camera, discreta e silenziosa è adiacente ad uno dei due bagni, uno dei quali dotato di finestra: entrambi rifiniti con parquet, sono versatili e complementari, uno con vasca e l'altro con doccia.

Tutta la proprietà si completa con 160 mq di sottotetto da valorizzare e recuperare con una eventuale personalizzazione che potrebbe prendere in considerazione anche un terrazzo ad asola. In aggiunta la casa dispone di una comoda cantina, molto particolare ed esclusiva perché arricchita anch'essa da opere d'arte di Giovanni Piancastelli.

Ambienti climatizzati – utenze autonome

Classe energetica "F"

Relazione tecnica già presente.

Rif. CE811

Valore dell'immobile: €695.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referenti: Sig. L. Ventura mail: l.ventura@bolognacentro.com / Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582 – mail: a.giura@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



 **BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207