BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Cirenaica

Riferimento **CE151**	Numero locali **1**
Superficie commerciale **43 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **230.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **3**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Angolo cottura**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Sì**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA CIRENAICA – VIA LIBIA
OPEN SPACE – 43 MQ – PIANO ALTO – LUMINOSO – ASCENSORE – TERRAZZA – GARAGE – CONTESTO RISERVATO E SILENZIOSO

In zona comoda a tutti i servizi, nelle immediate vicinanze dell'ospedale Sant'Orsola, in contesto silenzioso e riservato, è ora disponibile per l'acquisto un luminoso appartamento di 43 mq in buono stato d'uso e manutenzione e dotato di una graziosa terrazza abitabile di 4 mq.

Situato al 3° piano con ascensore di una piccola palazzina di recente costruzione, l'appartamento è composto da un ampio e funzionale locale open space suddiviso in ingresso su sala con angolo cottura e accesso al terrazzo e camera da letto matrimoniale. Un bagno finestrato con doccia.

Completano la proprietà una pratica cantina e un garage di 15 mq al piano interrato, collegati con ascensore e comodamente accessibili dall'esterno tramite rampa e cancello motorizzato su strada. Grande locale comune per deposito bici e sala condominiale per riunioni.

Finiture: la palazzina è esternamente rivestita da pannelli termici isolanti in bioceramica; l'appartamento è dotato di videocitofono, porta blindata ed infissi in PVC con doppi vetri.

Utenze autonome.

Ottimo anche come investimento: attualmente l'immobile è locato con buona redditività.
Libero ad ottobre 2027.
Quanto proposto nel rendering è puramente illustrativo e la proprietà non ne garantisce la fattibilità.

Classe energetica "D"
RTI in fase di redazione.

Rif. CE151
Valore dell'immobile: € 230.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207