



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Saragozza

Riferimento
CE182

Superficie commerciale
115 m²

Prezzo
621.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
6

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
Piano rialzato



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

PORTA SARAGOZZA COLLINARE – AD.ZE VIA RISORGIMENTO

APPARTAMENTO DI 115 MQ ? TERRAZZO DI 10 MQ VERANDATO – GIARDINO PRIVATO DI 200 MQ CIRCA – MOLTO LUMINOSO E SILENZIOSO ? RISCALDAMENTO AUTONOMO- ARIA CONDIZIONATA – NO CONDOMINIO

È ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa perfetta per un progetto familiare: all'interno di una strada privata, la casa di 115 mq, terrazzo verandato di 10 mq, zona relax (enoteca/taverna) collegata alla sala, volendo con accesso riservato, giardino privato di 200 mq circa con piccolo fabbricato per hobby e deposito attrezzi.

CONTESTO: Porta Saragozza, primissima collina, all'interno di una strada privata; contesto esclusivamente residenziale, di ottimo livello, comodissimo a tutti i servizi ubicati nelle adiacenze di Porta Saragozza.

CARATTERISTICA UNICA: Piccola palazzina, appartamento di 115 mq, enoteca/taverna al piano sottostante, volendo con ingresso privato, magnifico giardino di 200 mq circa in proprietà esclusiva, possibilità di parcheggio nella strada privata, no condominio.

DISPOSIZIONE INTERNA:

– **Zona giorno:** piacevole ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo e al giardino privato, cucina abitabile, bagno.

– **Zona notte:** n. 2 camere, una con il bagno privato, possibilità della terza camera.

– **Zona relax:** collegata con una bellissima scala al soggiorno una piacevolissima enoteca/taverna finestrata divisa in 2 ambienti, zona TV e zona relax, con annesso bagno/lavanderia e cantinetta; Possibilità di ingresso indipendente dell'enoteca/taverna dal vano scale condominiale.

Il riscaldamento è autonomo, è presente l'impianto di aria condizionata.

Non c'è condominio e non ci sono spese condominiali.

LA CASA È GIÀ ABITABILE ED È LIBERA SUBITO!

Ape e RTI in fase di redazione.

Rif. CE182

Valore dell'immobile: € 621.000,00

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com

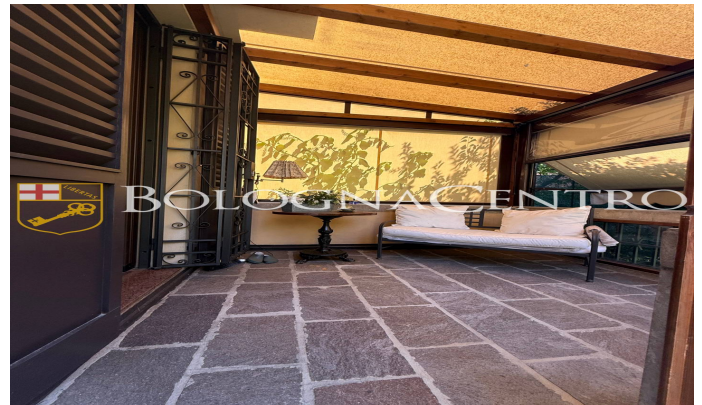


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNA CENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207