



BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
CENTRO - IRNERIO

Riferimento
CE950

Superficie commerciale
104 m²

Prezzo
440.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
3

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Non presente

Cucina

Angolo cottura

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – VIA DELLE BELLE ARTI

PALAZZO STORICO AFFRESCATO – TERRAZZO A LOGGIA – ASCENSORE – FINEMENTE RISTRUTTURATO

Nel cuore più autentico di Bologna, dove la storia dialoga ogni giorno con la vivacità della città, è ora disponibile per l'acquisto un raffinato appartamento inserito in uno dei palazzi storici più affascinanti della zona. **Palazzo Bianconcini**, impreziosito da eleganti affreschi e tutelato dalle Belle Arti, rappresenta il vero fiore all'occhiello della proprietà: un contesto di rara bellezza, dove il prestigio dell'architettura storica incontra il comfort dell'abitare contemporaneo, valorizzato dalla presenza dell'ascensore.

APPARTAMENTO

Con una superficie di circa **104 mq**, l'appartamento è stato oggetto di un'**accurata ristrutturazione**, eseguita con materiali di pregio e particolare attenzione ai dettagli. Le eleganti modanature, le finiture ricercate e gli ambienti perfettamente arredati restituiscono una casa accogliente, luminosa e pronta da vivere.

L'ingresso introduce a una **zona giorno** ampia e armoniosa, dove ogni ambiente è stato progettato per offrire comfort e convivialità.

L'angolo cottura, moderno e perfettamente integrato, dialoga con il soggiorno creando uno spazio elegante e funzionale.

La camera matrimoniale rappresenta un ambiente intimo e rilassante, mentre il bagno finestrato, impreziosito da un'ampia doccia, completa la **zona notte** con gusto e praticità.

Un raffinato soppalco ospita uno **studiolo**, uno spazio raccolto e suggestivo, ideale per lavorare, leggere o dedicarsi ai propri momenti di quiete.

Il vero privilegio della casa è il **terrazzo a loggia**, affacciato sui tetti del centro storico e sul verde circostante: un angolo riservato dove il tempo sembra rallentare, perfetto per una colazione all'aria aperta, un aperitivo al tramonto o semplicemente per godere della bellezza di Bologna da una prospettiva unica.

FINITURE E DOTAZIONI

Palazzo storico affrescato tutelato dalle Belle Arti;

Ascensore;

Ristrutturazione recente;

Eleganti modanature decorative;

Infissi in PVC con doppi vetri;

Riscaldamento centralizzato incluso nelle spese condominiali mensili;

Appartamento completamente arredato;

Terrazzo a loggia con vista sui tetti e sul verde del centro storico.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

PALAZZO BIANCONCINI

Palazzo Bianconcini, edificio di origini quattrocentesche poi rimaneggiato nel Settecento. Significativi interventi barocchi (porta in pietra e scalone prospettico) furono realizzati da Francesco Tadolini (1770) e Pietro Scandellari, con decorazioni interne di Giuseppe Mazza, Ercole Graziani sr., Dal Sole, Gandolfi e Fancelli. La storia documentata passa dai mercanti Zaniboni (sec. XVII) alle nobili famiglie Pico della Mirandola e Centurioni Spinola (sec. XVIII), fino ai Bianconcini (fine Ottocento) ? fra i loro inquilini spicca il commediografo Alfredo Testoni (1897-1916). Gli splendidi saloni affrescati e gli elementi decorativi originali artigianali testimoniano il prestigio della dimora, oggi tutelata dalla Soprintendenza. Abitare in questo palazzo significa entrare a far parte di un luogo che custodisce oltre tre secoli di storia, nel cuore della Bologna più nobile e monumentale.

PERCHÉ SCEGLIERLO

Sono immobili che raramente arrivano sul mercato.

Il fascino di un palazzo monumentale, la qualità della ristrutturazione, il terrazzo a loggia, lo studiolo soppalcato e l'atmosfera calda e accogliente degli ambienti rendono questa proprietà una soluzione di assoluto prestigio, ideale sia come residenza esclusiva sia come investimento di valore.

Una dimora di sapore che racconta la Bologna più nobile e colta, dove ogni dettaglio conserva il fascino della storia e ogni finestra si apre sulla bellezza senza tempo del centro cittadino.

Rif. CE950

Valore dell'immobile € 440.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Monteleone cell. 366 9523006 – mail: g.monteleone@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207