



BOLOGNA CENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
CENTRO - MALPIGHI

Riferimento
CE211

Superficie commerciale
42 m²

Prezzo
225.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
2

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
A vista

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA IN CENTRO STORICO – MALPIGHI

OPEN SPACE – VIA DEL PRATELLO ? LUMINOSO ? ARREDATO ? PIED A TERRE ? OTTIMO INVESTIMENTO

Nel cuore di Via del Pratello, in una delle vie più caratteristiche e richieste del centro storico bolognese, ricca di servizi, attività commerciali locali, è ora disponibile all'acquisto un appartamento dalla forte personalità, con spazi interni organizzati con gran cura, ricavando un ampio ambiente dedito alla cucina, una spaziosa zona pranzo e un'accogliente area TV dove poter passare serate in relax.

Grazie a un intelligente gioco d'arredo, è stato possibile realizzare due spaziose camere aperte, garantendo comfort e massima vivibilità, senza rinunciare alla luminosità degli ambienti.

Ampio bagno finestrato, pratico e ben rifinito e ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina.

Riscaldamento autonomo.

Punti di forza

- Open space di 43 mq.
- Ottimo stato abitativo.
- Distribuzione degli spazi estremamente funzionale.
- Due comode zone notte ricavate con un sapiente progetto d'arredo.
- Luminoso.
- Ampio bagno finestrato.
- Tipica palazzina bolognese ben abitata e ben gestita.
- Posizione centrale e ideale sia come abitazione che come investimento.

Rif. CE211

Valore dell'immobile: € 225.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra L. Di Nardo – Cell. 366 9523005, mail: l.dinardo@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207