



## APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Saffi**

Riferimento  
**CE855**

Superficie commerciale  
**80 m<sup>2</sup>**

Prezzo  
**1.250 €**

Stato immobile  
**Eccellente**

Numero locali  
**4**

Camere da letto  
**2**

Bagni  
**2**

Piano immobile  
**Piano rialzato**



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Sì**

Cantina  
**Non presente**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Centralizzato con contatore di calore**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA – ZONA SAFFI**

VIA GORIZIA – 80 MQ – RISTRUTTURATO – ARIA CONDIZIONATA – RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO – COMPLETAMENTE ARREDATO – PIANO RIALZATO

In via Gorizia, è ora disponibile per la locazione un bellissimo appartamento recentemente ristrutturato con gusto, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista collegata al balcone, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia e cantina.

Infissi legno/alluminio con doppi vetri e zanzariere.

Trisplit inverter, inferriate, porta blindata, fibra 2,5 Gbps, tapparelle motorizzate, videocitofono, addolcitore acqua centralizzato, scaldacqua a gas.

Riscaldamento centralizzato con contabilor.

### **Spese condominiali contenute.**

Solo referenziati

3 mensilità di cauzione

Cedolare secca

Rif. CE855

Valore della locazione: € 1250

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: [m.ciarelli@bolognacentro.com](mailto:m.ciarelli@bolognacentro.com)

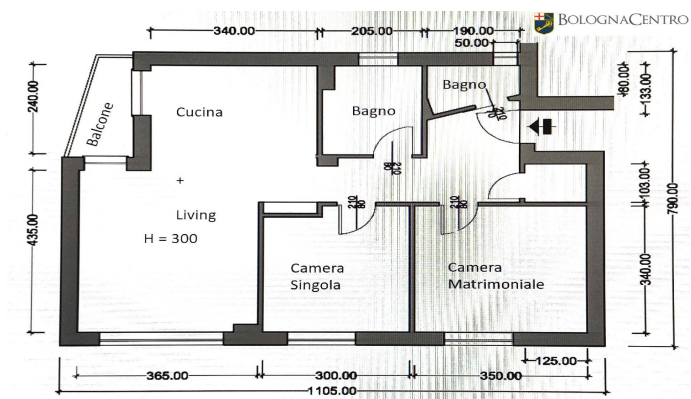


**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
 P.IVA 02176861207