



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
MAZZINI - SAVENA

Riferimento
CE304

Superficie commerciale
81 m²

Prezzo
330.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
3

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
2



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Non presente
Balcone
Sì
Cantina
Sì

Cucina
Cucinotto
Giardino
Non presente
Box
Non presente
Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNA CENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

MAZZINI-SAVENA – CASA DI CURA VILLA LAURA

APPARTAMENTO SIGNORILE – 81 MQ – COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO – ASCENSORE –
BALCONI – LUMINOSO – CANTINA

È ora disponibile per l'acquisto un **elegante appartamento al secondo piano con ascensore, completamente ristrutturato con materiali di pregio e finiture moderne**.

Con una superficie di **81 mq**, l'immobile è composto da ingresso, luminosa zona giorno con cucinotto separabile ed accesso al balcone, disimpegno, lavanderia/ripostiglio, camera doppia, bagno, ampia camera matrimoniale di mq 17 con secondo balcone e bagno privato finestrato.

La proprietà si completa con una **funzionale cantina ciclabile** servita dall'ascensore.

L'appartamento si distingue per **rifiniture di alto livello** le quali, oltre all'estetica, privilegiano la massima funzionalità:

- Controsoffittature con faretti a led
- Tapparelle motorizzate in alluminio coibentato
- Parquet di qualità
- Bagni in gres porcellanato
- Porte laccate con finiture cromate
- Infissi di ultima generazione con apertura a ribalta
- Impianto di allarme già installato, anche in cantina
- Climatizzazione in ogni ambiente.

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Tutto l'arredo nuovo può essere acquistato a parte.

VISIONABILE DAL 31 AGOSTO CON CONSEGNA A MARZO 2027.

Ampio e dettagliato book fotografico in ufficio.

APE classe "D". RTI già redatta.

Rif. CE304

Valore dell'immobile: € 330.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207