



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
BARCA

Riferimento
CE911

Superficie commerciale
60 m²

Prezzo
240.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
4

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Sì

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

VIA DELLA BARCA – ZONA BARCA

TRILOCALE PRONTO DA ABITARE – DUE CAMERE – 60 MQ – BALCONE – POSTO AUTO

A poca distanza da San Luca e Villa Spada, nel cuore del quartiere Barca, è ora disponibile per l'acquisto un moderno trilocale pronto per essere abitato, caratterizzato da finiture di ottima qualità e di ultima generazione.

L'abitazione, situata al primo piano di una piccola palazzina residenziale, si sviluppa con una distribuzione ottimale e luminosa così composta:

Appena entrati si viene accolti da una piacevole zona giorno molto luminosa, dove soggiorno e sala da pranzo si fondono armoniosamente con una cucina a vista, moderna e funzionale.

La zona notte è composta da un bagno e due camere da letto: una padronale di generose dimensioni con accesso diretto a un balconcino privato, e una seconda camera più intima e versatile, ideale come studio, cameretta o piccolo salottino.

Questa casa rappresenta la scelta perfetta per una giovane coppia alla ricerca della prima abitazione, per professionisti che desiderano una soluzione comoda e ben servita, o per single che vogliono uno spazio funzionale senza rinunciare al comfort.

Via della Barca gode di ottimi collegamenti con il centro storico di Bologna. Le fermate degli autobus sono vicinissime, permettendo di raggiungere la Stazione Centrale e Piazza Maggiore in circa venti minuti. Ideale sia per chi utilizza i mezzi pubblici sia per chi si sposta in auto, grazie alla vicinanza della tangenziale e della Porrettana.

A completare la proprietà c'è un posto auto di proprietà.

Rif. CE911

Valore dell'immobile: € 240.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: a.giura@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207