



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Massarenti**

Riferimento  
**CE582**

Superficie commerciale  
**55 m<sup>2</sup>**

Prezzo  
**210.000 €**

Stato immobile  
**Buono**

Numero locali  
**1**

Camere da letto  
**1**

Bagni  
**1**

Piano immobile  
**Piano terra**



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Non presente**

Cucina  
**Cucinotto**

Giardino  
**Sì**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **ZONA MASSARENTI – AD.ZE S. ORSOLA**

55 MQ – CORTE ESTERNA – POSTO AUTO E MOTO DI PROPRIETÀ – RISCALDAMENTO AUTONOMO – PRONTO DA ABITARE

E' VICINO AL POLICLINICO S. ORSOLA.

E' PRONTO DA ABITARE, IN PERFETTO ORDINE, GIÀ ARREDATO.

HA IL POSTO AUTO E IL POSTO MOTO DI PROPRIETÀ.

E' LIBERO SUBITO

Prossimo al centro e vicino a tutti i servizi, è ora disponibile per l'acquisto un grazioso appartamento di 55 mq inserito in una curata palazzina oggetto di recente ristrutturazione (facciata con cappotto esterno).

Internamente l'immobile si compone di: ingresso su zona giorno con cucina a vista e accesso diretto allo spazio esterno, zona notte matrimoniale separata e ampio bagno con doccia.

Punto di forza dell'immobile una gradevole corte esterna in proprietà esclusiva, con secondo ingresso all'abitazione, utilizzabile sia come spazio conviviale che per il posteggio dell'auto, con accesso facilitato dal cancello automatizzato.

Posto moto, anch'esso di proprietà, nella corte del condominio.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica "G" (EP glnr 297,14 Kwh/m²).

Rif. CE582

Valore dell'immobile: € 210.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. Ugo M. Malato – Cell. 345 4760807, mail: [u.malato@bolognacentro.com](mailto:u.malato@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207