



APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Zanardi

Riferimento CE355	Numero locali 4
Superficie commerciale 85 m²	Camere da letto 2
Prezzo 1.400 €	Bagni 2
Stato immobile Ristrutturato	Piano immobile 4



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN AFFITTO AD.ZE OSPEDALE MAGGIORE

NUOVO D'IMPRESA – 85 MQ – 4 PIANO ASCENSORE – DUE CAMERE – TERRAZZO – ARIA CONDIZIONATA – ARREDATO – POSTO AUTO DI PROPRIETA'

E' ora disponibile per la locazione un confortevole trilocale completamente arredato e nuovo d'impresa situato al 4° piano con ascensore di un moderno edificio recentemente costruito. L'immobile è caratterizzato da design moderni, ampi spazi e un pratico terrazzo che affaccia sull'interno.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Stato Immobile: appartamento nuovo, mai abitato prima.
- Arredamento: completamente arredato con mobili ed elettrodomestici nuovi (lavatrice; lavastoviglie; forno; piano cottura a induzione; televisione; aria condizionata) e dotazioni moderne.
- Spazi Esterni: Ampio terrazzo abitabile.
- Pertinenze: Posto auto privato riservato compreso nell'affitto e cantina.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

- Disponibilità: a partire dal 15 Settembre 2026
- Requisiti: richieste referenze e garanzie lavorative/deducibilità reddituale dimostrabili.
- Canone di Locazione: euro 1.400
- Deposito Cauzionale: 4.200 euro pari a 3 mensilità.
- Contratto di Locazione: 4+4 anni con cedolare secca

Rif. CE355

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207