



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE364

Superficie commerciale
53 m²

Prezzo
170.000 €

Stato immobile
Discreto

Numero locali
2

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Angolo cottura

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA IN CENTRO STORICO – ZONA UNIVERSITARIA

VIA DELLE BELLE ARTI – 53 MQ – 1 CAMERA DA LETTO – BUONO STATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – CANTINA – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto un interessante bilocale di 53 mq, sito al piano terra, senza barriere architettoniche, subito disponibile. Situato in una zona centralissima di Bologna e circondato da ogni genere di servizio, attività commerciali, bar e ristoranti, quest'appartamento rappresenta la soluzione ideale sia come punto d'appoggio nel cuore della città, sia come investimento sicuro e con una rendita garantita.

IL CONTESTO:

Il Cuore Universitario di Bologna: situato nella storica zona universitaria di Bologna, l'area più dinamica e richiesta della città.

Movida e Servizi a 360°: circondato da un'infinita scelta di bar, ristoranti tipici, con ogni servizio essenziale letteralmente sotto casa.

GLI SPAZI PRIVATI

Superficie di 53 mq;

Zona Giorno: l'ingresso apre sulla cucina a vista, accogliente e funzionale;

Zona Notte: ambiente molto versatile; perfetta sia come camera matrimoniale che per ospitare una scrivania o accogliere ospiti.

Bagno: n. 1; ampio e dotato di box doccia.

PERTINENZE DI PROPRIETÀ

Cantina

APE e RTI in fase di redazione

Rif. CE364

Valore dell'immobile: € 170.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare, Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207