BOLOGNACENTRO

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE890**	Numero locali **3**
Superficie commerciale **55 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **245.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Da ristrutturare**	Piano immobile **3**

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA AD.ZE PIAZZA MAGGIORE – VIA D'AZEGLIO
ULTIMO PIANO – BILOCALE – LUMINOSO – SILENZIOSO – DA RISTRUTTURARE – 55 MQ.

Nel cuore di Bologna, in Via Battibecco, è ora disponibile per l'acquisto un luminoso appartamento perfetto, data la posizione, per chi cerca un investimento sicuro o un rifugio esclusivo in pieno centro.

L'appartamento, situato al 3° e ultimo piano senza ascensore di una tipica palazzina ben curata, si presenta in discrete condizioni seppur necessiti di una ristrutturazione integrale, avvantaggiandosi della buona metratura interna che lo rende molto vivibile e confortevole.

Internamente è composto da un ampio ingresso arredabile, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, piccolo studio, disimpegno e comodo ripostiglio.
Completa la proprietà una cantina.

Riscaldamento autonomo.
Basse spese condominiali.

APE classe "G". RTI già redatta.

Rif. CE890

Valore dell'immobile: € 245.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig. M. Ciarelli – Cell. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207