



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE890

Superficie commerciale
55 m²

Prezzo
245.000 €

Stato immobile
Da ristrutturare

Numero locali
3

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA AD.ZE PIAZZA MAGGIORE – VIA D'AZEGLIO

ULTIMO PIANO – BILOCALE – LUMINOSO – SILENZIOSO – DA RISTRUTTURARE – 55 MQ.

Nel cuore di Bologna, in Via Battibecco, è ora disponibile per l'acquisto un luminoso appartamento perfetto, data la posizione, per chi cerca un investimento sicuro o un rifugio esclusivo in pieno centro.

L'appartamento, situato al 3° e ultimo piano senza ascensore di una tipica palazzina ben curata, si presenta in discrete condizioni seppur necessiti di una ristrutturazione integrale, avvantaggiandosi della buona metratura interna che lo rende molto vivibile e confortevole.

Internamente è composto da un ampio ingresso arredabile, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, piccolo studio, disimpegno e comodo ripostiglio.
Completa la proprietà una cantina.

Riscaldamento autonomo.
Basse spese condominiali.

APE classe "G". RTI già redatta.

Rif. CE890

Valore dell'immobile: € 245.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. M. Ciarelli – Cell. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207