



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Irnerio

Riferimento
CE940

Superficie commerciale
110 m²

Prezzo
530.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
4

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA IN CENTRO STORICO – VIA DEL BORGO DI SAN PIETRO

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO – TERRAZZA CONDOMINIALE – TRE CAMERE – DOPPI SERVIZI – ASCENSORE

Nel cuore del centro storico di Bologna, lungo Via del Borgo di San Pietro, una delle vie più caratteristiche della città, a pochi passi da Via Indipendenza, dal quartiere universitario e dalle Due Torri, è ora disponibile per l'acquisto un elegante appartamento di circa **110 mq**, recentemente ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore. La posizione consente di vivere il centro storico con tutti i servizi, i collegamenti e i principali luoghi di interesse raggiungibili comodamente a piedi.

L'appartamento, rinnovato nel **2026**, con **impianti certificati**, coniuga il fascino delle generose altezze interne con il comfort delle finiture contemporanee, offrendo ambienti luminosi, eleganti e perfettamente organizzati.

APPARTAMENTO

- **INGRESSO:** ampio e ben distribuito, con accesso armonioso alla zona giorno;
- **ZONA GIORNO:** soggiorno spazioso e accogliente, impreziosito da un elegante **parquet in legno massello**;
- **ZONA NOTTE:** una camera matrimoniale con bagno en suite ed altre due singole, di cui una terza camera singola dotata di pratico guardaroba/cabina armadio, ideale anche come studio o ambiente dedicato allo smart working;
- **BAGNI:** due, di cui uno en suite, progettati per garantire comfort e funzionalità;
- **SPAZI ESTERNI:** ampio lastrico condominiale: un elemento molto richiesto, dove concedersi momenti di relax nel cuore della città.

DOTAZIONI– Ristrutturazione completa eseguita nel 2026;

- Impianti certificati;
- Parquet in legno massello nella zona giorno;
- Parquet in rovere in una delle camere singole;
- Infissi in PVC con doppio vetro;
- Aria condizionata;
- Riscaldamento autonomo;
- Ascensore;
- Ampia cantina di pertinenza.

PERCHÉ SCEGLIERLO

Una casa che interpreta il centro storico con equilibrio e contemporaneità: spazi generosi, finiture di qualità e l'accesso alla terrazza condominiale: elemento sempre più raro e ricercato.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

La recente ristrutturazione, la distribuzione funzionale degli ambienti e la posizione strategica rendono questa proprietà la soluzione ideale per chi desidera vivere Bologna con eleganza, comfort e la comodità di avere tutto a pochi passi.

Rif. CE940

Valore dell'immobile € 530.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582 – mail: a.giura@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207