BOLOGNACENTRO

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Corticella

Riferimento **CE279**	Numero locali **3**
Superficie commerciale **80 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **210.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Eccellente**	Piano immobile **3**

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Cucinotto**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Sì**
Balcone **Sì**	Box **Sì**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA CORTICELLA ? VIA SOLARI
AD,ZE PARCO DEI GIARDINI DELLA CA' BURA – 80 MQ – ULTIMO PIANO – A/C – BALCONCINO – CANTINA – GARAGE A PARTE

In zona residenziale, comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento trilocale in buone condizioni sito ad un 3° ed ultimo piano senza ascensore di una graziosa e ben tenuta palazzina.

Il contesto è tranquillo e ideale per famiglie: a pochi minuti a piedi c'è infatti un bellissimo parco con un laghetto, giochi per i bimbi e aree picnic dove poter trascorrere tanti splendidi momenti in famiglia o con gli amici.

L'appartamento dispone di un comodo montascale e si presenta in buone condizioni di manutenzione: gli infissi sono in PVC con i doppi vetri, i termo sono in alluminio ed è presente l'impianto d'aria condizionata con 2 split.
Internamente è così composto:
– Zona giorno con cucinotto separato e accesso ad un piccolo balcone;
– 2 spaziosissime camere da letto matrimoniali;
– 1 bagno:
– 1 cantina ciclabile.

Completa la proprietà un'ampia e comoda autorimessa venduta a parte al prezzo di € 24.000.

Ideale anche come investimento grazie alla posizione comoda a tutte le principali vie di comunicazione e provvista di molteplici rapidi collegamenti con il centro storico.

Classe energetica in fase di redazione.
Rif. CE279
Valore dell'immobile: € 210.000
Valore del garage: € 24.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. C. Naimo – Cell. 345 9585390, mail: c.naimo@bolognacentro.com

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207