



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Corticella

Riferimento
CE279

Superficie commerciale
80 m²

Prezzo
210.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
3

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Sì

Cantina
Sì

Cucina
Cucinotto

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA CORTICELLA ? VIA SOLARI

AD, ZE PARCO DEI GIARDINI DELLA CA' BURA – 80 MQ – ULTIMO PIANO – A/C – BALCONCINO – CANTINA – GARAGE A PARTE

In zona residenziale, comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento trilocale in buone condizioni sito ad un 3° ed ultimo piano senza ascensore di una graziosa e ben tenuta palazzina.

Il contesto è tranquillo e ideale per famiglie: a pochi minuti a piedi c'è infatti un bellissimo parco con un laghetto, giochi per i bimbi e aree picnic dove poter trascorrere tanti splendidi momenti in famiglia o con gli amici.

L'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione: gli infissi sono in PVC con i doppi vetri, i termo sono in alluminio ed è presente l'impianto d'aria condizionata con 2 split.

Internamente è così composto:

- Zona giorno con cucinotto separato e accesso ad un piccolo balcone;
- 2 spaziosissime camere da letto matrimoniali;
- 1 bagno;
- 1 cantina ciclabile.

Completa la proprietà un'ampia e comoda autorimessa venduta a parte al prezzo di € 24.000.

Ideale anche come investimento grazie alla posizione comoda a tutte le principali vie di comunicazione e provvista di molteplici rapidi collegamenti con il centro storico.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE279

Valore dell'immobile: € 210.000

Valore del garage: € 24.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. C. Naimo – Cell. 345 9585390, mail: c.naimo@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207