



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Murri

Riferimento
CE186

Superficie commerciale
134 m²

Prezzo
753.000 €

Stato immobile
Da ristrutturare

Numero locali
6

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

PRIMISSIMA ZONA MURRI ? VIA BELLACOSTA

APPARTAMENTO DI 134 MQ ? PIANO 1° ED ULTIMO, UNICO AL PIANO – GIARDINO PRIVATO DI 200 MQ CIRCA – MOLTO LUMINOSO E SILENZIOSO ? RISCALDAMENTO AUTONOMO- GARAGE- NO CONDOMINIO

È ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa perfetta per un progetto familiare: è ubicata in una piccola strada laterale di via Bellacosta: la superficie è di 134 mq; gli affacci, tutti sul verde, sono a 360 gradi; ha un giardino privato di 200 mq, ha un garage ed una comoda cantina.

CONTESTO: Primissima Zona Murri, vicino ai Giardini Margherita, all'interno di una strada dove insiste solo il traffico dei residenti; il contesto è esclusivamente residenziale, di ottimo livello, comodissimo a tutti i servizi ubicati in via Murri.

CARATTERISTICA UNICA: Piccola palazzina, appartamento di 134 mq, primo ed ultimo piano disposto sull'intero piano, magnifico giardino di 200 mq circa in proprietà esclusiva, no condominio.

DISPOSIZIONE INTERNA:

- **Zona giorno:** piacevole ingresso, salone con affacci a sud e ovest provvisto di un balcone, cucina abitabile con balcone dedicato;
- **Zona notte:** n. 2 camere, possibilità di realizzare una 3° camera, bagno con comoda possibilità di realizzare un 2° bagno.
- **Ampia Cantina.**

GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 200 MQ.

Il riscaldamento è autonomo, è presente l'impianto di aria condizionata.

Per le auto: comodo garage al piano terra, ampia possibilità di parcheggio per i residenti.

Non c'è condominio e non ci sono spese condominiali.

La casa è libera subito!

Ape e RTI in fase di redazione.

Rif. CE186

Valore dell'immobile: € 753.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: G. Terenzi, Cell. 348 7674580, email: g.terenzi@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207