



BOLOGNACENTRO



## APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere

**Fossolo / Due Madonne**

Riferimento

**CE276**

Superficie commerciale

**53 m<sup>2</sup>**

Prezzo

**750 €**

Stato immobile

**7**

Numero locali

**2**

Camere da letto

**1**

Bagni

**1**

Piano immobile

**7**





### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

**Sì**

Terrazzo

**Non presente**

Balcone

**Sì**

Cantina

**Sì**

Cucina

**A vista**

Giardino

**Sì**

Box

**Non presente**

Riscaldamento

**Centralizzato**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **QUARTIERE FOSSOLO – VIA ALLENDE**

**BILOCALE – 53 MQ – PIANO ALTO CON ASCENSORE – ARREDATO – BALCONE – CANTINA**

In contesto residenziale, verde, ben servito e collegato alle principali vie di comunicazioni (fermata bus sotto casa), è ora disponibile per la locazione un bilocale totalmente arredato e in ottime condizioni sito al 7° piano servito da ascensore.

L'appartamento si trova all'interno di un palazzo appena ristrutturato (presente cappotto termico) ed è internamente composto da: ingresso, sala con cucina a vista completa di elettrodomestici, camera da letto matrimoniale con accesso al balcone e bagno.

Completa la proprietà una comoda cantina.

È presente l'impianto d'aria condizionata con uno split in camera, gli infissi sono con i doppi vetri, la porta è blindata.

Spese condominiali comprensive di riscaldamento circa 150 Euro/mese.

Contratto 4+4 con cedolare secca. Richieste garanzie.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE276

Canone mensile: € 750

Responsabile dell'affitto: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bolognacentro1@bolognacentro.com](mailto:bolognacentro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. C. Naimo – Cell. 345 9585390, mail: [c.naimo@bolognacentro.com](mailto:c.naimo@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207





BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207