



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Mazzini

Riferimento
CE303

Superficie commerciale
111 m²

Prezzo
490.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
4

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
Piano rialzato



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Non presente
Balcone
Sì
Cantina
Sì

Cucina
A vista
Giardino
Non presente
Box
Non presente
Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

QUARTIERE MAZZINI ? VIA AGNESI

AD.ZE S. ORSOLA – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON CANTINA ANNESSA – CONSEGNA IMMEDIATA – 111 MQ – BALCONE – CANTINA – ASCENSORE – POSTO AUTO

In zona esclusiva e residenziale, a pochi minuti dal centro storico e comoda a tutti i principali servizi, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento completamente ristrutturato, con consegna immediata.

L'immobile, situato al piano rialzato di un fabbricato in ottime condizioni, dispone di una superficie catastale complessiva di 111 mq, con cantina annessa, situata al piano seminterrato e servita da ascensore, è composto da: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con terrazzo e cucina a vista, due camere matrimoniali con cabine armadio, due bagni di cui uno in camera, studio e lavanderia.

Possibilità di parcheggio nella corte privata condominiale con posto auto non assegnato, oltre a spazio biciclette con rastrelliera.

L'appartamento presenta finiture moderne e di pregio, con parquet in rovere, gres porcellanato effetto travertino nei bagni, controsoffitti con illuminazione LED, infissi in PVC con vetrocamera, tapparelle motorizzate in alluminio ultraleggero coibentato, porte asimmetriche e porta blindata.

È presente la predisposizione per climatizzazione trial split, con una linea dedicata alla zona giorno e due alle camere. Riscaldamento centralizzato e produzione di acqua calda tramite scaldacqua a gas.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, qualità e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza al centro e a tutti i servizi.

Note: Le immagini ed i render presenti nell'annuncio, sono puramente illustrativi ed hanno lo scopo di mostrare una possibile soluzione di arredo degli ambienti. Gli arredi e gli elementi decorativi raffigurati, non sono inclusi nella vendita.

Pronta consegna, acquisto con imposta di registro, NO IVA.

RTI ed APE in fase di redazione.

Rif. CE303

Valore dell'immobile: € 490.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

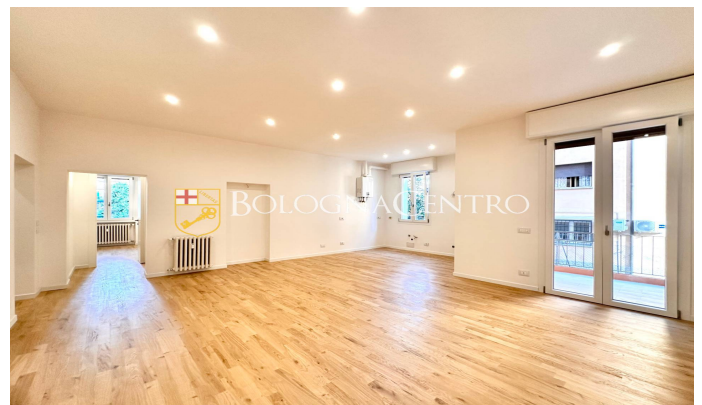


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207