



APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Borgo Panigale

Riferimento	Numero locali
CE356	1
Superficie commerciale	Camere da letto
35 m²	1
Prezzo	Bagni
700 €	1
Stato immobile	Piano immobile
Eccellente	1



BOLOGNACENTRO

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Non presente
Balcone
Sì
Cantina
Non presente

Cucina
A vista
Giardino
Non presente
Box
Non presente
Riscaldamento
Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN AFFITTO A BORGO PANIGALE – VIA MARTIN LUTHER KING COMPLETAMENTE ARREDATO – OTTIMO STATO – BALCONE – CLASSE C

Nel quartiere di Borgo Panigale, proponiamo in affitto un moderno monolocale completamente ristrutturato, con rifiniture di alta qualità. La distribuzione degli ambienti è studiata per garantire comfort e funzionalità.

CONTESTO: ci troviamo in uno dei quartieri meglio collegati e funzionali di Bologna. La zona è apprezzata per l'equilibrio tra servizi, verde e collegamenti rapidi con il centro città. Nelle immediate vicinanze si trova l'Aeroporto "Guglielmo Marconi", la Ducati Motor Holding spa, la Philip Morris International e Carpi e la Stazione Ferroviaria di Borgo Panigale. Il condominio è, inoltre, dotato di **servizio portineria**, elemento che garantisce sicurezza, ordine e ulteriore livello di comodità per i residenti.

ZONA GIORNO / ZONA NOTTE: l'ingresso introduce a una zona living/zona notte ampia e luminosa. La cucina è a vista, completa di tutti gli elettrodomestici. Da questa zona si accede a un terrazzino che ha un affaccio sull'interno.

BAGNO: la casa dispone di un grande bagno non finestrato con doccia.

SISTEMAZIONE DELLE AUTO: possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze della casa.

LIBERO DAL 1 OTTOBRE 2026

Contratto a Canone Libero (4+4 con ced. Secca)

Due mensilità di deposito cauzionale

Canone di Affitto: 700,00 euro + 120,00 (includono anche l'acqua e il riscaldamento/raffrescamento a servizio dell'immobile).

Rif. CE356

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207