



## APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Murri**

Riferimento  
**CE801**

Superficie commerciale  
**100 m<sup>2</sup>**

Prezzo  
**1.300 €**

Stato immobile  
**Eccellente**

Numero locali  
**3**

Camere da letto  
**1**

Bagni  
**1**

Piano immobile  
**Su due livelli**



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Sì**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Sì**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
 P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA – ZONA MAZZINI DEPENDANCE – GIARDINO – POSTO AUTO**

E' ora disponibile per la locazione un elegante **dependance di circa 100 mq**, distribuita su tre livelli e inserita in **contesto di pregio**.

Al piano seminterrato troviamo una **taverna finestrata**, ideale come palestra, sala hobby o spazio relax.

Il **piano terra** ospita la zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da **parquet in legno di qualità e splendide travi a vista**, che donano agli ambienti un'atmosfera calda e romantica. Completa il piano un comodo **bagno ospiti**.

Al piano superiore troviamo la **camera matrimoniale con ampio bagno en suite**, completo di doccia. Completano la proprietà un **giardino privato e un posto auto**, entrambi compresi nel canone di locazione.

Per caratteristiche e distribuzione, la soluzione è particolarmente indicata per **una coppia di lavoratori/professionisti** alla ricerca di un'abitazione riservata, con carattere e spazi esterni. **Una casa particolare, dove il calore del legno e delle travi a vista incontra la comodità di giardino e posto auto, a Bologna.**

**Riscaldamento autonomo.** Spese per le parti comuni circa **€ 50 mensili**, comprensive dell'acqua.  
**Contratto libero 4+4.** Richieste **tre mensilità anticipate a garanzia**.

Rif. CE801

Canone mensile: € 1.300

Responsabile della locazione: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. L. Ventura Cell. 345 9585527, mail: [l.ventura@bolognacentro.com](mailto:l.ventura@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207