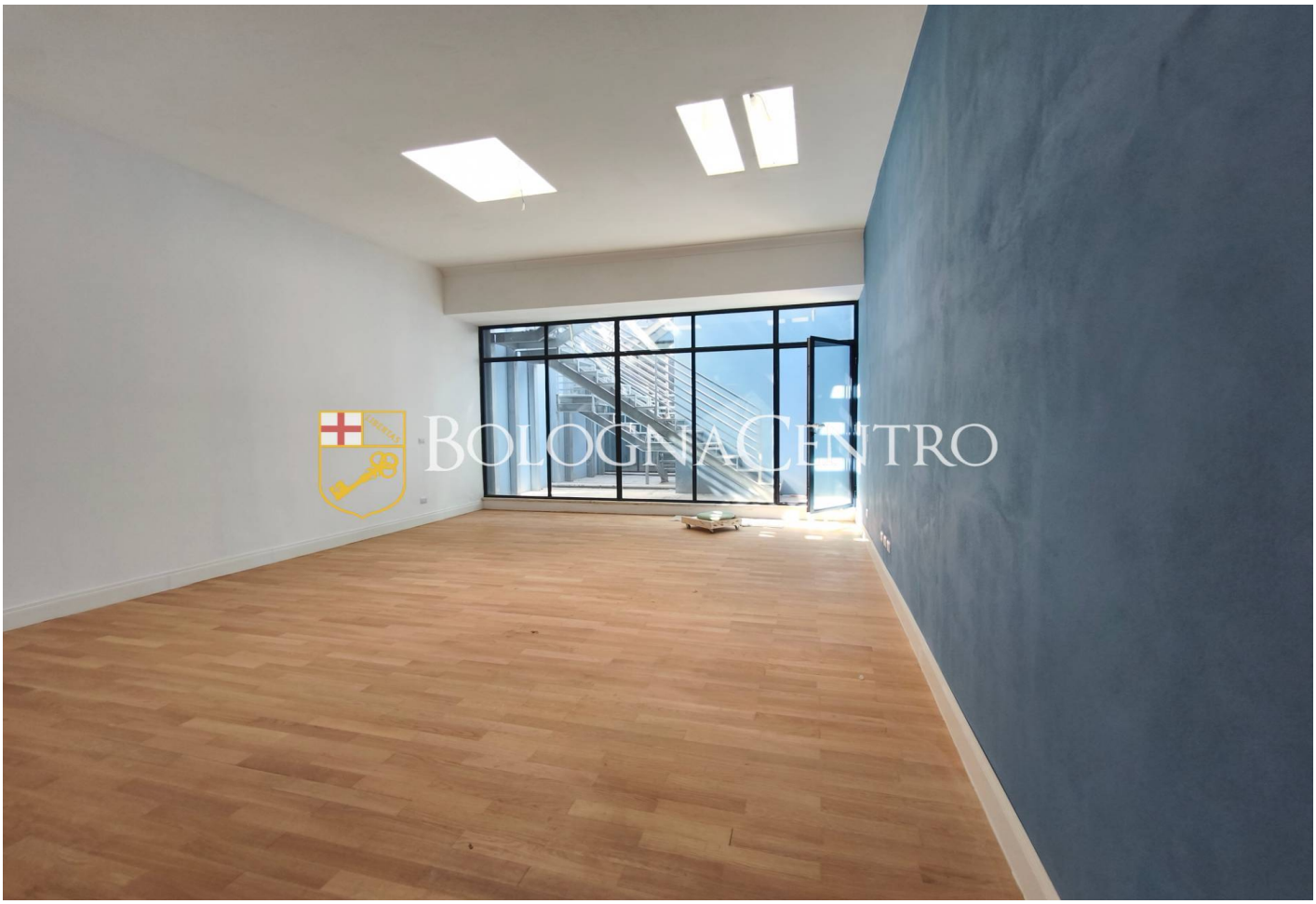
BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Costa

Riferimento **CE953**	Numero locali **7**
Superficie commerciale **120 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **2.200 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **Piano rialzato**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **A vista**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Autonomo**

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA – COSTA – SARAGOZZA
AMPIA METRATURA – 120 mq – BALCONE E TERRAZZO – TRE CAMERE – FINEMENTE RISTRUTTURATO -DOPPI SERVIZI

Nel cuore della prestigiosa zona Costa Saragozza, uno dei quartieri residenziali più ambiti di Bologna, è ora disponibile per l'affitto un raffinato appartamento di lusso.
Inserito al piano rialzato di un elegante contesto, questo immobile rappresenta il perfetto equilibrio tra il prestigio di una dimora di rappresentanza e il comfort assoluto di spazi ampi e contemporanei, pronti per essere plasmati e personalizzati secondo la propria visione.

APPARTAMENTO
Con una generosa superficie calpestabile di circa 120 mq, l'appartamento è stato oggetto di una sapiente ristrutturazione, eseguita con materiali di pregio per esaltarne i volumi e la naturale luminosità. Essendo consegnato libero da arredi, offre una tela bianca ideale per chi già è in possesso di mobilio.
L'ingresso introduce a una zona giorno spettacolare, dominata da un luminoso soggiorno che invita alla convivialità. La cucina a vista, moderna e funzionale, dialoga armoniosamente con l'area living, creando un ambiente fluido e di grande respiro.
La zona notte, progettata per garantire massima privacy e comfort a tutta la famiglia, si declina in ben tre spaziose camere da letto e due bagni, restituendo ambienti intimi e perfettamente organizzati per la vita quotidiana.
Il vero privilegio della casa è l'ampio terrazzo a cui si accede dalla zona giorno tramite scale: un'oasi esclusiva , perfetta per ospitare cene all'aperto, concedersi momenti di relax o vivere l'esterno nell'assoluta tranquillità della propria abitazione.

FINITURE E DOTAZIONI
Contesto residenziale elegante e signorile;
Superficie di 120 mq articolata in 7 locali;
Ristrutturazione con materiali di pregio;
Infissi in PVC con doppio vetro ad alto isolamento termico e acustico;
Riscaldamento autonomo per una gestione ottimale del clima;
Un balcone;
Ampio terrazzo abitabile;

PERCHÉ SCEGLIERLO
Sono immobili che per metratura e dotazione di spazi esterni privati raramente si presentano sul mercato bolognese.
L'ampiezza degli ambienti, l'efficienza degli impianti e l'esclusività del terrazzo rendono questa

proprietà una soluzione di assoluto prestigio, ideale per chi è alla ricerca di una residenza definitiva da valorizzare con il proprio stile.
Una dimora ricca di charme, dove funzionalità, eleganza e spazi aperti si fondono per offrire una qualità di vita impareggiabile a Bologna.

Rif. CE953

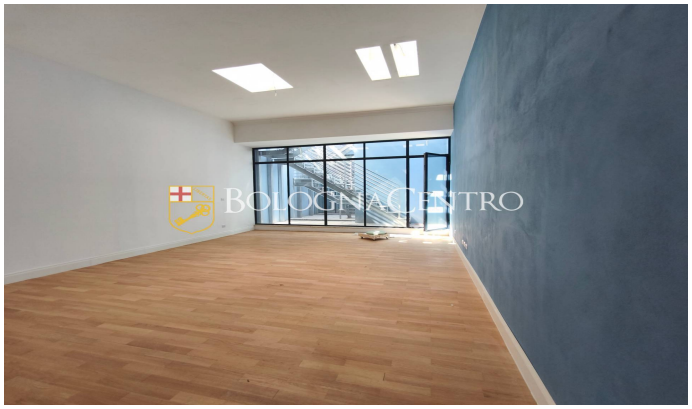
Valore della locazione: €2200

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. G. Monteleone cell. 366 9523006 – mail: g.monteleone@bolognacentro.com










BolognaCentro
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207