



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
San Donato

Riferimento
CE380

Superficie commerciale
51 m²

Prezzo
195.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
2

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

QUARTIERE SAN DONATO ? VIA LUIGI VESTRI

51 MQ – COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO (2017) – ARREDATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – LIBERO SUBITO

In posizione strategica tra Porta Mascarella, Via Stalingrado e la Fiera, è ora disponibile per l'acquisto un luminoso bilocale di 51 mq, completamente ristrutturato nel 2017 e venduto comprensivo di arredo.

PUNTI DI FORZA:

- Libero subito e pronto da abitare: **Ristrutturato** finemente **nel 2017** con finiture moderne, pavimento omogeneo in gres chiaro e infissi in PVC con doppio vetro. **Arredo completo incluso**.
- Gestione Autonoma: **Riscaldamento autonomo** con caldaia a condensazione e basse spese condominiali.
- Ottima luminosità: Piano alto (3° rialzato) che garantisce luce naturale costante.

TAGLIO FUNZIONALE:

- Zona giorno con cucina a vista e area living.
- Ampia camera da letto matrimoniale.
- Bagno grande e finestrato con finiture moderne e box doccia.

ULTERIORI PLUS:

- Bassi costi fiscali: Rendita catastale contenuta per imposte d'acquisto ridotte.
- Posizione Strategica: **Zona servitissima** da mezzi pubblici, vicina al Polo Universitario, alla Stazione Centrale e adiacente al verde di Parco Charlie Parker. Parcheggio facile in zona.
- Disponibilità: Libero al rogito

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE380

Valore dell'immobile: € 195.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207