



ATTICO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Bolognina

Riferimento
CE357

Superficie commerciale
98 m²

Prezzo
500.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
5

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
Attico



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Sì

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ATTICO IN VENDITA A BOLOGNA ? ZONA BOLOGNINA

COMPLETO DI ARREDO DI DESIGN ? LASTRICO SOLARE ESCLUSIVO ? LUMINOSISSIMO ?
PRONTO DA VIVERE ? GARAGE A PARTE

È ora disponibile all'acquisto uno splendido attico con arredo di altissimo livello completamente incluso nel prezzo.

L'immobile di 98 mq catastali, si distingue per la presenza di un magnifico **lastrico solare di proprietà esclusiva** con vista a 360° e per ambienti interni rifiniti con materiali di pregio.

CONTESTO: Zona servitissima e strategica a pochi minuti dal centro di Bologna e dalla stazione Centrale. L'edificio si trova all'interno di un elegante contesto residenziale circondato dal **verde condominiale**.

CARATTERISTICA UNICA: Attico posto al 4° e 5° piano con ascensore, venduto **completamente arredato** come da foto (arredi ed elettrodomestici di design inclusi) e caratterizzato da un **terrazzo panoramico esclusivo** al piano superiore. Immobile già dotato di tutte le certificazioni di legge necessarie per la vendita.

DISPOSIZIONE INTERNA: Piano 4° (Zona Giorno e Notte):

? **Zona living:** spazioso soggiorno open space con cucina a vista, isola centrale e zona pranzo, servito da balcone;

? **Zona notte:** suggestiva camera matrimoniale suite con vasca da bagno freestanding integrata nell'ambiente; ulteriore seconda camera da letto di 12 mq.

? **Servizi:** bagno padronale rifinito con finiture di pregio e doccia walk-in.

Piano 5° (Rooftop): Lastrico solare di proprietà esclusiva collegato da una scala interna di design.

Piano Interrato: Cantina di pertinenza.

Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie con lettura online; è presente l'aria condizionata in tutti gli ambienti.

Per le auto: comodo garage di 21 mq a parte.

Libero subito.

Rif. CE357

Valore dell'immobile: € 500.000 (arredo completo incluso).

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referenti: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331/7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com, Sig.ra V. Dana – Cell366/8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207