



APPARTAMENTO IN VENDITA A BUDRIO

Zona/Quartiere
BUDRIO

Riferimento	Numero locali
CE452	4
Superficie commerciale	Camere da letto
84 m²	2
Prezzo	Bagni
240.000 €	2
Stato immobile	Piano immobile
Eccellente	4



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Sì

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

BUDRIO CENTRO ? VIA TERRACINI

84 MQ – CANTINA – DUE TERRAZZE DI CUI UNA LOGGIATA – LUMINOSISSIMO – SILENZIOSO – POSTO AUTO

In una delle zone più servite e comode di Budrio, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, è ora disponibile per l'acquisto **un luminoso appartamento di 84 mq in perfetto stato**, ideale per giovani coppie o famiglie.

La posizione garantisce la massima comodità quotidiana: a pochissimi passi sono raggiungibili scuole e asili di ogni ordine, l'ospedale, supermercati, negozi e fermate dei mezzi pubblici. L'immobile, estremamente silenzioso, si trova al **quarto piano** di una palazzina moderna, ottimamente tenuta e dotata di ascensore.

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI:

L'ingresso si apre su un'ampia e accogliente zona living con cucina a vista (compresa nel prezzo di vendita), sapientemente organizzata per garantire l'ottimizzazione degli spazi. Da qui si accede direttamente a un piacevole terrazzo loggiato abitabile, ideale per momenti di relax.

La zona notte comprende invece due camere da letto (la matrimoniale vanta l'accesso a un secondo terrazzo privato) e due bagni, di cui uno finestrato.

COMFORT E CARATTERISTICHE TECNICHE:

- Predisposizione aria condizionata;
- Zanzariere installate su tutti gli infissi;
- Portoncino blindato;
- Isolamento termico con **cappotto esterno**;
- **Spese straordinarie azzerate:** i lavori di ristrutturazione delle parti comuni dello stabile sono già stati deliberati.

La proprietà viene completata da un'ampia **cantina** di 12 mq e da un **posto auto scoperto assegnato** all'interno dell'area condominiale.

Una soluzione pronta da abitare che unisce comfort moderno e un'efficace gestione degli spazi. Libero subito.

Classe energetica "D".

Rif. CE452

Valore dell'immobile: € 240.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Referente: Sig. M. Pullega, tel. 338 5029901, mail: m.pullega@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207