



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Navile (Lame)

Riferimento
CE613

Superficie commerciale
115 m²

Prezzo
509.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
4

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Non presente

Cucina

A vista

Giardino

Sì

Box

Non presente

Riscaldamento



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA NAVILE – NUOVE COSTRUZIONI IN VIA DELL'ARCOVEGGIO

NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE ARCOVEGGIO 56

39 TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO – DA 2 A 5 LOCALI – RIMESSE INTERRATE – GIARDINO CONDOMINIALE – CLASSE ENERGETICA A4 – IMPIANTI DI ULTIMA GENERAZIONE – FINITURE DI PREGIO – NESSUNA MEDIAZIONE DI AGENZIA

In una delle aree più verdi e strategiche della città, comoda al centro e ottimamente servita, nasce un **nuovo ed esclusivo complesso residenziale** composto da due moderne palazzine di 8 piani fuori terra, progettate secondo i più **elevati standard qualitativi ed energetici**.

Il progetto prevede **autorimesse interrate**, **ampio giardino condominiale** e appartamenti pensati per soddisfare ogni esigenza abitativa: bilocali, trilocali, quadrilocali e prestigiosi attici panoramici, caratterizzati da ambienti luminosi, funzionali e dal design contemporaneo.

QUADRILOCALE B13

- Piano terzo;
- Appartamento 115 mq: ampia sala con cucina a vista, tre camere e due bagni;
- Terrazzo 19 mq.

Tutte le unità abitative saranno realizzate in Classe Energetica A4, con impianti di ultima generazione e finiture di pregio, per garantire massimo comfort abitativo, efficienza energetica e riduzione dei consumi.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in una casa nuova, sicura e sostenibile, a pochi minuti dal centro di Bologna.

CONSEGNA PREVISTA: FEBBRAIO 2028.

ACQUISTO SENZA NESSUNA MEDIAZIONE ALL'AGENZIA.

Classe energetica: "A4"

Rif. CE613

Valore dell'immobile: € 266.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com

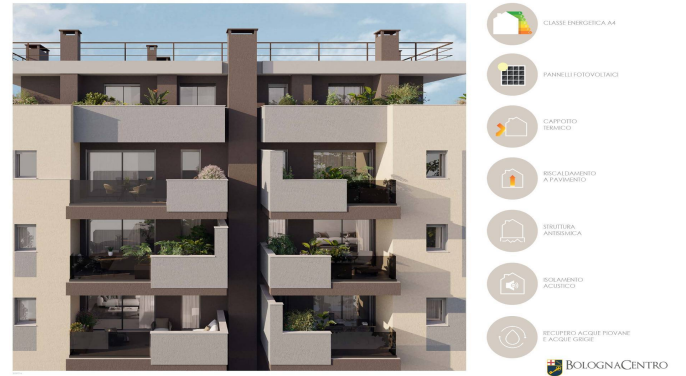


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207