



CASA INDIPENDENTE IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
San Vitale

Riferimento
CE275

Superficie commerciale
59 m²

Prezzo
248.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
4

Camere da letto
2

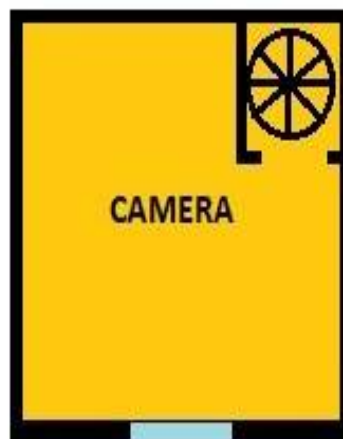
Bagni
2

Piano immobile
Edificio

STATO DI FATTO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
A vista

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN VENDITA A BOLOGNA DENTRO LE MURA – SAN VITALE CASA INDIPENDENTE – 60 MQ – DUE CAMERE – DOPPI SERVIZI – OTTIMO INVESTIMENTO

Nel cuore del quartiere San Vitale, in una posizione comoda e strategica per vivere Bologna data l'ubicazione centrale e la vicinanza all'ospedale Sant'Orsola, è ora disponibile per l'acquisto una graziosa **casa indipendente di circa 60 mq**, libera al rogito e pronta per essere abitata. Una soluzione raccolta e accogliente, caratterizzata dalla **totale indipendenza** e da una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale, ideale per chi desidera vivere la città con la libertà e la privacy di una casa indipendente.

APPARTAMENTO

L'abitazione si sviluppa su tre livelli e presenta ambienti ben organizzati e facilmente fruibili.

ZONA GIORNO: al piano terra, accogliente e luminosa, con cucina a vista, pensata per ottimizzare gli spazi e creare un ambiente conviviale;

ZONA NOTTE: due camere da letto su due livelli, ideali per una coppia, una famiglia o per chi desidera disporre di uno studio o di una stanza dedicata;

BAGNI: due, elemento particolarmente prezioso in una metratura contenuta e capace di garantire comfort e privacy;

Davanti alla proprietà è presente una corte comune che offre respiro e vivibilità, ed il **riscaldamento autonomo** permette una gestione indipendente dei consumi.

Non vi sono spese condominiali.

PERCHÉ SCEGLIERLA

Una casa indipendente nel cuore di Bologna è una soluzione tutt'altro che comune.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca **indipendenza, funzionalità e posizione**, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i principali servizi del quartiere nelle vicinanze.

Una soluzione pronta da vivere, ideale come abitazione principale o come investimento, in una delle zone più dinamiche e strategiche di Bologna.

Rif. CE275

Valore dell'immobile: € 248.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: G. Terenzi, Cell. 348 7674580, email: g.terenzi@bolognacentro.com

Sig. C. Naimo – Cell. 345 9585390, mail: c.naimo@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Proposta di variazione planimetrica



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207