BOLOGNACENTRO

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
BARCA

Riferimento **CE903**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **95 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **399.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **4**

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

AD.ZE PIAZZA CLODOVEO BONAZZI – ZONA BARCA
PRONTO DA ABITARE – TERRAZZO – ULTIMO PIANO – ASCENSORE – ARREDATO

A poca distanza dal Santuario di San Luca, in una via molto tranquilla del quartiere Barca, è ora disponibile per l'acquisto uno splendido appartamento di 95 mq caratterizzato da finiture raffinate e materiali di pregio, dotato inoltre di un meraviglioso terrazzo.

L'abitazione, situata all'ultimo piano di una palazzina davvero ben tenuta, è così composta:
L'ingresso si apre su un'ampia sala da pranzo che accoglie con naturalezza una comoda cucina in stile moderno. Uno spazio fluido e armonioso, perfetto per vivere la casa con leggerezza e convivialità. Il salottino è separato e indipendente con la possibilità di essere trasformato in una seconda camera o studio.

Il vero gioiello è il terrazzo di circa 50 mq, uno spazio che regala emozioni ogni giorno; perfetto per pranzi in famiglia e aperitivi con amici che donano momenti di pura serenità. Un vero angolo di paradiso che rende questa proprietà unica, dove vivere all'aperto non è più un lusso occasionale, ma un'abitudine quotidiana.

La zona notte, protetta e riservata, ospita un'ampia camera da letto. La camera padronale, discreta e silenziosa, è impreziosita da un ampio armadio in design moderno e beneficia della vicinanza al bagno, anch'esso elegante e funzionale.

Completa la proprietà una comoda cantina, raggiungibile in ascensore.

Immobile completo di arredi.

Rif. CE903

Valore dell'immobile: € 399.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: a.giura@bolognacentro.com

BolognaCentro

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207