BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
SANTA VIOLA

Riferimento **CE403**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **105 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **248.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **5**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Cucinotto**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA SANTA VIOLA – VIA BOTTICELLI
QUADRILOCALE – 105 MQ – PIANO ALTO – ASCENSORE – BALCONE – SILENZIOSO – LUMINOSO

È ora disponibile per l'acquisto un appartamento quadrilocale in buono stato, ottimo investimento anche come immobile da mettere a reddito.
Situato in una strada non trafficata, in una zona tranquilla e silenziosa ma comoda ai servizi e ai collegamenti da e per il centro di Bologna, è ideale per giovani famiglie e studenti.

– È grande 105 mq, al quinto piano di un palazzo di costruzione risalente agli anni '60, dotato di doppio ascensore, all'interno di uno stabile ben conservato dai condomini.
– È molto silenzioso e, non avendo palazzi davanti più alti, anche molto luminoso.

Internamente l'appartamento è così composto:
– ZONA GIORNO: piacevole ingresso, sala da pranzo e cucinotto con accesso al balcone.
– ZONA NOTTE: n. 2 camere matrimoniali, terza camera/soggiorno, un bagno finestrato.
Cantina di pertinenza.

Classe energetica "E".
Rif. CE403
Richiesta del proprietario 248.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig. A. Carrieri – Cell. 366 8999789, mail: a.carrieri@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207