



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE873

Superficie commerciale
125 m²

Prezzo
620.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
4

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
Su due livelli



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE AD.ZE

PALAZZO STORICO – 125 MQ – NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE ? SU DUE LIVELLI ?
CLIMATIZZATO ? ACQUISTO IN REGIME DI IVA ? FINITURE DA ULTIMARE

Esclusivo Duplex di Design nel Cuore di Bologna ? A 100 metri da Piazza Maggiore

Nel cuore del centro storico di Bologna, all'interno di un prestigioso palazzo vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, proponiamo in vendita un raffinato appartamento nuovo da impresa, perfetto connubio tra il fascino della storia e il comfort della modernità.
L'immobile si trova al secondo piano, comodamente servito da ascensore, all'interno di un contesto condominiale le cui parti comuni sono state elegantemente restaurate e riqualificate.

Gli Spazi

Con una superficie commerciale di 120 mq. – oltre cantina – ottimamente distribuiti, la proprietà si sviluppa su due livelli fluidi e luminosi:

Piano principale: Ingresso, spaziosa zona giorno con angolo cottura che si apre ad un'ulteriore ambiente sala con ampie vetrate ed un bagno finestrato completo di zona lavanderia.

Secondo Livello: raggiungibile tramite una scala interna di design, ospita la zona notte con una camera da letto dotata di stanza guardaroba, una seconda camera, un bagno finestrato ed un funzionale spazio versatile ricavato nel pianerottolo della zona notte.

Tecnologia e Comfort

L'appartamento è dotato di impiantistica di ultima generazione per garantire il massimo risparmio e la massima efficienza energetica:

Impianto di climatizzazione ? riscaldamento / raffrescamento / produzione di acqua calda sanitaria – centralizzato a gestione autonoma.

Cantina di pertinenza al piano interrato.

Classe energetica in fase di redazione

Valore dell'immobile € 620.000

Rif. CE873

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

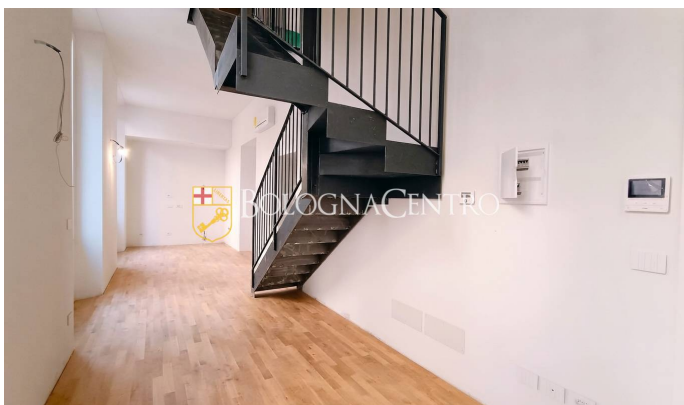
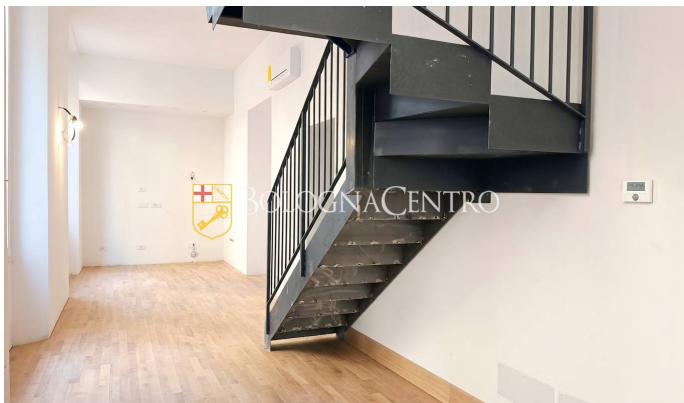


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207