



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE900

Superficie commerciale
37 m²

Prezzo
220.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
1

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Cucinotto

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – VIA MALCONTENTI

MONOLOCALE – ARREDATO – TERRAZZA ABITABILE – OTTIMO STATO – INVESTIMENTO SICURO

In posizione unica e rarissima, a due passi da Piazza Maggiore e a pochi metri da tutti i servizi di Via Indipendenza, è ora disponibile per l'acquisto un grazioso monocale con una bellissima terrazza pronto da abitare.

L'abitazione, situata al terzo piano di una palazzina curata e ben tenuta, è così composta:

- L'ingresso si apre su un angolo cottura che accoglie una comoda cucina in stile moderno; Il salottino e la zona notte pavimentati in un bellissimo parquet, convivono nello stesso ambiente senza divisioni, creando uno spazio fluido, luminoso e versatile. A completare l'atmosfera, una trave a vista che aggiunge personalità e un sapore più autentico all'ambiente.
- Il vero protagonista è il terrazzo, uno spazio che regala emozioni ogni giorno, perfetto per pranzi in famiglia e aperitivi con gli amici, rendendo questa casa davvero speciale.

Completano la proprietà un bagno moderno e una comoda cantina.

Target ideale: studenti, giovani professionisti, turisti, smart worker, investimento per affitti brevi.

Classe energetica in fase di revisione.

Rif. CE900

Valore dell'immobile: € 220.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: a.giura@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207