



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
San Mamolo

Riferimento
CE158

Superficie commerciale
135 m²

Prezzo
635.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
7

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
2



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

**PORTA SAN MAMOLO- AD. ZE VIA OSSERVANZA
135 MQ ? PIANO ALTO – LUMINOSO- SILENZIOSO – PANORAMICO-? COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO- ARIA CONDIZIONATA**

E' ORA DISPONIBILE PER L'ACQUISTO UN BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 135 MQ, PERFETTO PER UN PROGETTO FAMILIARE, COMODO A TUTTI I SERVIZI.

– E' AL PIANO ALTO, E' IN PERFETTO STATO, PRONTO DA ABITARE, IMPIANTI NUOVI E CERTIFICATI.

– AMBIENTE GIORNO:

GRADEVOLE INGRESSO, AMPIO SALONE PANORAMICO, ACCOGLIENTE, LUMINOSO, DAVVERO PIACEVOLE CON CUCINA BEN INSERITA NEL CONTESTO LIVING, MA SEPARATA DAL SOGGIORNO; STUDIO.

– AMBIENTE NOTTE:

N. 2 CAMERE, LA MATRIMONIALE E' DAVVERO MOLTO GRANDE E PROVVISTA DI N. 2 ARMADI GUARDAROBA, POSSIBILITA' DELLA TERZA CAMERA.

– I BAGNI:

SONO 2, MOLTO BELLI, GRANDI ED ENTRAMBI FINESTRATI.

IL RISCALDAMENTO E' AUTONOMO ED E' PRESENTE L'ARIA CONDIZIONATA.
L'APPARTAMENTO È DOTATO DI UNA COMODA CANTINA.

PER LE AUTO: POSTO AUTO IN LOCAZIONE.

Classe energetica in fase di redazione.
Libero al rogito.

RIF: CE158

Valore dell'immobile: € 635.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: G. Terenzi, Cell. 348 7674580, email: g.terenzi@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207