



BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere

S. Ruffillo

Riferimento

CE603

Superficie commerciale

156 m²

Prezzo

925.000 €

Stato immobile

Ristrutturato

Numero locali

5

Camere da letto

3

Bagni

2

Piano immobile

Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Non presente

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Sì

Box

Sì

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA VILLA MAZZACORATI

156 MQ – NUOVA COSTRUZIONE – GIARDINO DI PROPRIETÀ – TERRAZZO – GARAGE

È ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento di 156 mq di nuova costruzione posto in zona prestigiosa e pedecollinare di Bologna, immerso nel verde ma comodo a tutti i servizi. L'appartamento, al piano terra, è inserito in una palazzina di nuova costruzione, in un contesto prestigioso e di rilievo, ed è dotato di tutti i comfort.

L'appartamento ha un' ampia e confortevole zona living con cucina a vista, 3 camere da letto e 2 bagni.

Ha il giardino di proprietà a cui si aggiunge uno splendido terrazzo lastricato e pavimentato.

Autorimesse interrate e spazi interni ed esterni con la predisposizione di ricarica per veicoli elettrici a due e quattro ruote.

Volendo sono disponibili anche altre soluzioni al 1°, 2° e 3° piano con terrazzi abitabili a partire da € 800.000

Consegna novembre 2027.

Classe energetica A4 NZEB (NEAR ZERO ENERGY BUILDING)

Rif.CE603

Valore della vendita : € 925.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



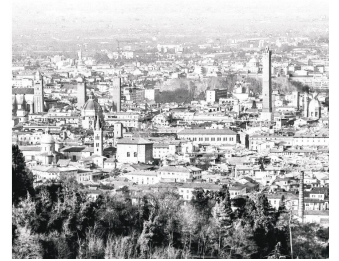
PIANO TERRA - U.I.1

STRUTTURA

Parco 28 è un edificio che si sviluppa su 4 piani fuori terra, con un ampio spazio interrato dedicato a 12 automobili private ed al deposito lixo attrezzato. Ogni residenza è progettata con la massima attenzione ai dettagli ed al comfort del vivere contemporaneo con i più elevati standard di sicurezza antisismica. Le residenze al piano terra godono di ampi giardini privati e spazi ludici.

Le suite intermedie hanno ampi terrazzi abitabili e sono progettate con la massima attenzione nella distribuzione degli spazi.

Il prestigioso attico di oltre 230 metri al quarto piano fuo tenne è configurata per soddisfare le esigenze di chi è alla ricerca di eleganza: ampio terrazzo e una scenografia unica, «sfacciatata dal verde e dalla collina di Bologna». La facciata dell'edificio sempre fotografata in colore sarà chiusa ad avanzati sistemi in movimento: movimento effetto Carter, per avere un design esterno ancora più elegante e sofisticato, a grande attenzione è riservata alle parti comuni di ingresso, alle ricreazioni ed all'illuminazione, il filo di garofano alle 7 residenze: una qualità dell'abitare che merita non più elevati standard etici o funzionali attualmente disponibili.



DESIGN E QUALITA'

PACINOTTI 28 è un edificio che vuole trasformare il vivere quotidiano in una esperienza basata sulla qualità dei materiali e sull'attenzione ai dettagli che riprende ogni giorno.

Ogni residenza è dotata di un capillare rete di prologerie, con materiali di qualità attenti alle ultime tendenze dell'interno design. Il tutto gestito da interfaccia digital, per garantire agli utenti la migliore esperienza di utilizzo.

Le parti comuni hanno la stessa cura ed attenzione degli spazi privati, all'fine di accogliere i proprietari e gli ospiti con una grande attenzione alla scenografia ed all'architettura.

Ogni unità immobiliare dispone delle possibilità per essere personalizzata in ogni suo carattere: sia all'fine di rispondere anche alle richieste più esigue, attraverso gli artigiani che curano in maniera serena la realizzazione dell'edificio in ogni suo dettaglio.



DOVE

PACINOTTI si è collocato in una posizione strategica, all'intersezione del pedocavalco di Bologna nel centro storico, tra i principali assi viari e i servizi che la città offre, in termini di attività commerciali, trasporto pubblico e trasporti privati.

Presenta due accessi, un accesso cavalcabile situato in Via Tuscolana 992 ed un accesso pedonale da via Pacinotti. L'edificio è posizionato internamente in un'ombra sicura e soverata.

La posizione dell'edificio permette la totale flessibilità negli spostamenti quotidiani, in quanto tutti i servizi presenti è possibile raggiungerli gli spostamenti in base alla necessità. È possibile ipotizzare spostamenti in automobile privata, oppure in bicicletta via la vicinanza delle principali attività, fino agli spostamenti pedonali sfruttando il trasporto pubblico ottimamente articolato nel contesto.



SOSTENIBILITA'

[illegible]

VERDE E SPAZI APERTI

Passati 28 febbraio sul pedicelliva di Bologna ci ritroviamo in un cortile verde e rigoglioso, composto da alberelli di grandi specie che venivano mantenute, ed in cui venivano aggiunti molti nuovi alberi decorati all'interno dei grandi vasi, in un nuovo disegno di landscape urban in grado ancora più protetto e inteso all'efficienza di nuova realizzazione.

La serie completa di piante trees disposti in due grandi quartieri arborei di oltre 400 mq ciascuno, a cui si aggiunge un terrazzo landscape e pavimentato, che permette di godere di uno spazio interno unico ed in grado felice nel contesto in cui si trova.

Tutte le unità modulari trees disposte in file e balconi esterni, che promouono produttività per forza, con relativa rigogliosità ed illuminazione di luce di implementare ogni spazio interno ed esterno e renderli grandi spazi verdi. L'unico disegno di due grandi quartieri di oltre 40 mq ciascuno, in cui sono presenti varietà di verde ed illuminazione completa nelle grandi invenzioni.



BOLOGNA CENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207