BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
S. Ruffillo

Riferimento **CE602**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **124 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **950.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Eccellente**	Piano immobile **1**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **A vista**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Sì**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato con contatore di calore**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA VILLA MAZZACORATI
124 MQ – NUOVA COSTRUZIONE – TERRAZZI ABITABILI – GARAGE

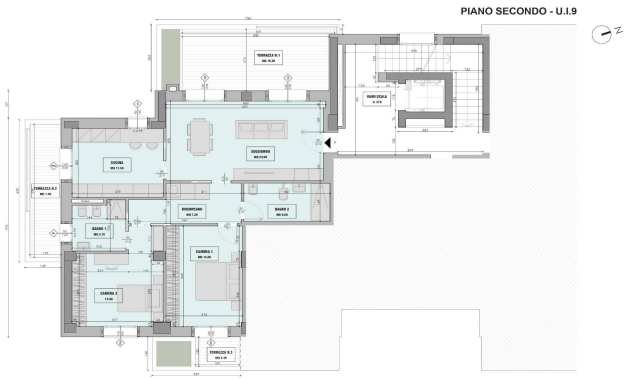
È ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento di 124mq di nuova costruzione posto in zona prestigiosa e pedecollinare di Bologna, immerso nel verde ma comodo a tutti i servizi.
L'appartamento, al secondo piano, è inserito in una palazzina di nuova costruzione, in un contesto prestigioso e di rilievo, ed è dotato di tutti i comfort.

L'appartamento ha un' ampia e confortevole zona living con cucina abitabile, 2 camere da letto e 2 bagni.
Ha 3 terrazzi abitabili di oltre 26 mq per passare delle meravigliose serate in compagnia.
Autorimesse interrate e spazi interni ed esterni con predisposizione di ricarica per veicoli elettrici a due e quattro ruote.

Consegna novembre 2027.
Volendo sono disponibili anche altre soluzioni al piano terra con il giardino e al 1º e 2° e 3° piano con terrazzi abitabili, a partire da €800.000.

Classe energetica A4 NZEB (NEAR ZERO ENERGY BUILDING)
Rif. CE602
Valore dell'immobile: €950.000

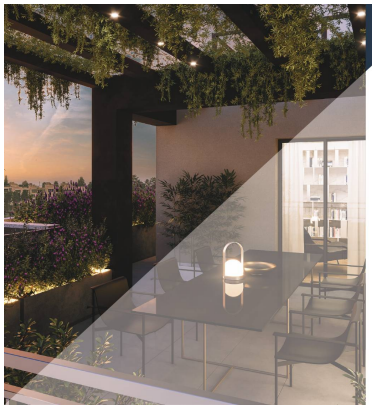
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com







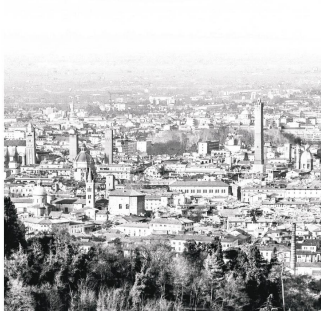




PACINOTTI 28

RESIDENZE DI PREGIO

STRUTTURA



DOVE

IN AUTOMOBILE

950 m — CENTRO COMMERCIALE

3,5 km — ELARGIO MASSIMINIANA

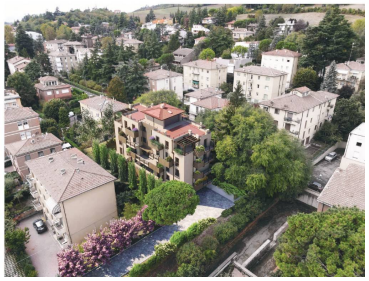
IN BICI

900 m — SUPERMERCATO

450 m — STAZIONE FERROVIARIA/BUS

1,7 km — PARCO PUBBLICO LUNGITA

5,2 km — PIAZZA MAGGIORE DI BOLOGNA



SOSTENIBILITA'

A4 NZEB

CONSUMO DI SUOLO 0

DEPOSITO E RICARICA BICI

CLASSE ENERGETICA

PANNELLI RADIANTI

FOTOVOLTAICO

COLONNINA RICARICA ELETTRICA

ENERGIA RINNOVABILE

GESTIONE DIGITALE

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com

P.IVA 02176861207